

Venta

USD 650.000

## Información Básica

Antigüedad: 45

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Número de pisos: 2

Zonificación: funes

## Superficies

Cubierta: 317.00 M2

Semicubierta: 45.00 M2

Terreno: 3334.00 M2

## Adicionales

Aire Acondicionado individual

Alarma

Calefacción

Parrilla

Quincho

Ruta

Pileta

Calefacción individual

Apto crédito

Termotanque Individual

Escritura Inmediata

## Descripción

L casa esta ubicado en un punto estratégico de funes, sobre ruta 9 y conexión nueva directa a autopista rosario córdoba. La casa principal se desarrolla en dos plantas. De categoría, con techos con tejas azules y abertura de madera con postigones, muy Luminosa en su totalidad (aire acondicionado en cada ambiente y calefacción individual) En la PB tenemos la cocina con piso de marmol, revestimientos en madera impecable, mesada de marmol, amoblamientos alacena y bajo mesada de madera, anafe y horno, un estar comedor y un living muy amplio que comparte visuales jugando con desnivel de piso. Posee también un baño grande con ducha y un dormitorio amplio. A la planta alta se accede por una cómoda escalera de madera; arriba se encuentra un baño y las tres habitacion, cada una con sus visuales abiertas al gran predio verde y arbolado, la habitación principal con su propio balcón que da al parque. La propiedad cuenta con un Quincho muy amplio para ser disfrutada a pleno. Con la posibilidad de desarrollar eventos ya que se encuentra totalmente equipado, espacios amplios de gran altura con hermosas cabriadas en madera que proporciona un sensación espacial de amplitud, abriéndose con grandes ventanales al amplio espacio verde que lo circunda. Posee también un hogar, habitación de servicio, lavadero, baño completo . Una hermosa galeria con parrillero con vista directa al espacio de la pileta. El predio cuenta con la casa de caseros de 2 dormitorios cocina comedor y baño. La pileta con zona de reposeras esta hecha nueva, con una hermosa iluminación nocturna para ser disfrutada en cualquier momento del dia. Todos los baños reciclados. tiene gas natural en todas sus construcciones. Cuenta con grupo electrógeno a combustible, riego artificial y reciclaje de pileta programados, alarma y cámaras de seguridad. Código del inmueble: CHO5990149 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# ruta 9 y punta del este

Argentina | Santa Fe | Funes

Venta

USD 650.000



## Galería



Casas  
**ruta 9 y punta del este**

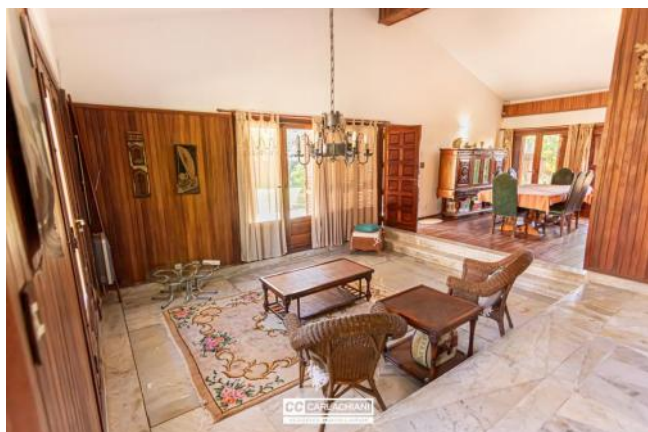
Argentina | Santa Fe | Funes

Venta

**USD 650.000**



## Galería



Casas

# ruta 9 y punta del este

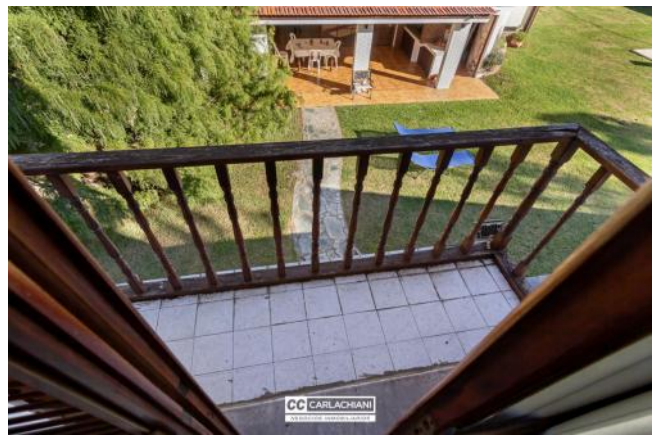
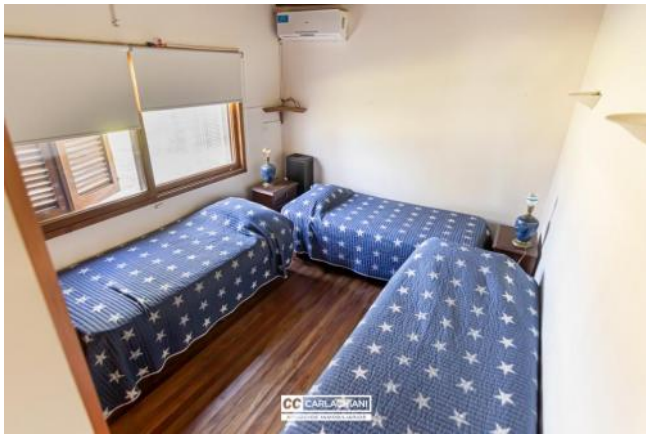
Argentina | Santa Fe | Funes

Venta

USD 650.000



## Galería



Casas  
**ruta 9 y punta del este**

Argentina | Santa Fe | Funes

Venta

**USD 650.000**



**Galería**



Casas

# ruta 9 y punta del este

Argentina | Santa Fe | Funes

Venta

**USD 650.000**



## Galería

---

