

Venta

**USD 77.000**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Muy bueno

Situación: Vacía

Orientación: Oeste

Disposición: Frente

Número de pisos: 6

## Superficies

Cubierta: 50.50 M2

Descubierta: 6.00 M2

Total construido: 56.50 M2

## Adicionales

Aire Acondicionado individual

Preinstalación de A/A

En construcción

Calefacción individual

Ascensor

Alumbrado Público

## Descripción

Departamento de 1 dormitorio al frente con ventilación cruzada. Cocina completa semiseparada del living comedor. Baño completo. Dormitorio con placard. El edificio cuenta con un total de 13 departamentos: 1 unidad monoambiente con patio en planta baja, . 12 unidades de 1 dormitorio con balcón, 1 cochera doble en planta baja de 25m2 totales. Edificio eléctrico, sin provisión de gas. TERMINACIONES: - Estructura de hormigón armado. - Carpintería exterior de aluminio. - Puertas placa laminadas - Marco de madera. - Contramarco y zócalos laminados. - Baños equipados con loza color blanca y placa ducha. - Grifería de 1° calidad. - Muebels de cocina laminados con detalles de aluminio y vidrio. - Mesada de granito con bacha en acero inoxidable. - Frente de placard laminado y con detalles en aluminio. - Cañería para TV por cable y telefonía. - Barandas en vidrio doble laminado. ? ? EDIFICIOS EFICIENTES ENÉRGICAMENTE: Colectores solares para el pre calentado de agua. Muros compuestos por ladrillos HCCA Retak, que aumentan la aislación térmica y acústica. Cerramientos exteriores con aislantes térmicos de poliestireno extendido. Aberturas con doble vidriado hermético (DVH) para mayor control térmico. Iluminación de palieres e ingresos mediante luminarias LED. Código del inmueble: CBU56582 AP6131127 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Dorrego e Ituzaingo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto



Venta

USD 77.000

## Galería



Departamentos

# Dorrego e Ituzaingo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto



Venta

**USD 77.000**

## Galería



### PLANTA TIPO

UNIDAD	02
SUP. TOTAL	56,65m <sup>2</sup>
<b>Medidas ambientes</b>	
Estar - Comedor	5,55 x 3,00m
Cocina	2,30 x 2,20m
Baño	1,60 x 2,95m
Dormitorio	3,55 x 3,90m
Balcón	2,00 x 3,00m

