

Venta

**USD 74.000**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Oeste	Disposición: Frente	Número de pisos: 6

## Superficies

Cubierta: 41.60 M2	Descubierta: 9.70 M2
Total construido: 51.30 M2	

## Adicionales

Aire Acondicionado individual	Preinstalación de A/A	En construcción
Calefacción individual	Ascensor	Alumbrado Público

## Descripción

Departamento de 1 dormitorio al frente con amplísimo balcón corrido. Cocina completa integrada al living comedor. Baño completo. Dormitorio con placard. El edificio cuenta con un total de 13 departamentos: 1 unidad monoambiente con patio en planta baja, . 12 unidades de 1 dormitorio con balcón, 1 cochera doble en planta baja de 25m2 totales. Edificio eléctrico, sin provisión de gas. TERMINACIONES: - Estructura de hormigón armado. - Carpintería exterior de aluminio. - Puertas placa laminadas - Marco de madera. - Contramarco y zócalos laminados. - Baños equipados con loza color blanca y placa ducha. - Grifería de 1° calidad. - Muebels de cocina laminados con detalles de aluminio y vidrio. - Mesada de granito con bacha en acero inoxidable. - Frente de placard laminado y con detalles en aluminio. - Cañería para TV por cable y telefonía. - Barandas en vidrio doble laminado. ? ? EDIFICIOS EFICIENTES ENÉRGICAMENTE: Colectores solares para el pre calentado de agua. Muros compuestos por ladrillos HCCA Retak, que aumentan la aislación térmica y acústica. Cerramientos exteriores con aislantes térmicos de poliestireno extendido. Aberturas con doble vidriado hermético (DVH) para mayor control térmico. Iluminación de palieres e ingresos mediante luminarias LED. Código del inmueble: CBU56582 AP6131162 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Dorrego e Ituzaingo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 74.000



## Galería



Departamentos

# Dorrego e Ituzaingo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

**USD 74.000**



## Galería

