

## Información Básica

Antiguedad: En Construcción

Condición: Excelente

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Número de pisos: 13

## Superficies

Cubierta: 40.00 M<sup>2</sup>Semicubierta: 5.00 M<sup>2</sup>Total construido: 45.00 M<sup>2</sup>

## Descripción

AV. PELLEGRINI 932 Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con amenities sobre Av. Pellegrini El edificio cuenta con una variedad de servicios exclusivos, como áreas comunes para el esparcimiento, bicicleteros, cocheras, bauleras, entre otras. Este proyecto residencial es una oportunidad única en una ubicación privilegiada. Con su diseño moderno, comodidades exclusivas y una amplia gama de servicios, se posiciona como la opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y conveniente en la ciudad. Habrá unidades que cuenten con parrillero en los balcones, brindando a los residentes la oportunidad de disfrutar de la cocina al aire libre y las vistas panorámicas. Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios. Oficina en piso 1. Amenities. Excelente calidad constructiva con doble muro compuesto aislado para máxima calidad térmica en medianeras, terminación con yeso en paredes y cielorraso, cerramiento de aluminio o similar de alta prestación con vidrios DVH (doble vidriado hermético), puerta de seguridad de ingreso a departamentos con tecnología de avanzada y cerradura Smart bluetooth, puertas interiores de alta prestación con marcos y hoja de WPC, con herrajes de tecnología, hermeticidad y alto peso específico, pisos, revestimientos y zócalos de porcelanato de primera línea, placares completos, con frente, fondos y laterales en madera revestidos en su totalidad, equipados en su interior con divisiones, cajoneras y barral, canteros integrados a la estructura del edificio, provistos de vegetación y automatizados con riego por goteo, estructuras metálicas con vegetación, iluminación en cielorraso, provisión de canilla de servicio de agua y toma de electricidad, preinstalación de aire acondicionado en todos los ambientes y puerto USB en dormitorios, parrilleros a carbón en balcones de unidades PISO 2º A 7º UNIDAD 03 Y 04 y PISO 8º A 13º: UNIDAD 02. Unidades de 1 y 2 dormitorios con termostanque eléctrico y calefactores a gas, las unidades de 3 dormitorios cuentan con caldera para agua caliente y calefacción mediante radiadores (no incluye artefactos). Móvilario de cocinas completos con alacenas y bajo mesadas de diseño: MDF 18mm laminados con filos de PVC 2mm inyectados, zócalos de acero inoxidable o similar, iluminación en móvilario, mesadas con regresos, bacha de acero inoxidable con griferías, horno embutido y anafe separados sobre mesada, espacio provisto para purificadores de aire, móvilario para lavarropas y termostanques, diseño de iluminación en cielorraso. Sanitarios y griferías de primera marca, bañera sin mampara o receptáculo de ducha, vanitory de diseño o mesada de mármol con bacha de apoyo, accesorios de baños y espejo retroiluminado, diseños en cielorraso con iluminación difusa. • Ubicación: En una de las principales arterias de la ciudad, brindando múltiples oportunidades comerciales, recreativas y gastronómicas. Cercano a espacios verdes y de esparcimiento como el conocido Parque Urquiza y a la estratégica Av. Belgrano, permitiendo la rápida conexión con los puntos de entrada y salida a la ciudad. • Proyecto: Edificio de 14 pisos, albergará unidades que van desde 1 hasta 3 dormitorios. Contará con tres niveles de cocheras mediante monta coches, incluyendo dos subsuelos y una planta baja. El edificio cuenta con espacios verdes de uso común, gimnasio, bicicleteros y bauleras. En la terraza del edificio, se podrá disfrutar de una piscina panorámica, un amplio solárium, un quincho semicubierto y un living fogonero más Kids Zone intervenida por Crucijuegos. El piso 14 ofrece un Rooftop exclusivo, se trata de una terraza con balcón en la parte frontal y trasera, donde se puede disfrutar de una piscina privada y un área de escritorio adicional. 2 ascensores y control de acceso. ENTREGA DICIEMBRE 2027 Código del inmueble: CAP6142522 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la

Departamentos

# Avenida Pellegrini al 900

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 95.000**



documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Avenida Pellegrini al 900

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 95.000**

**CC** CARLACHIANI  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

## Galería



Departamentos

# Avenida Pellegrini al 900

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 95.000

**CC** CARLACHIANI  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

## Galería

---

