

Venta

**USD 86.000**

## Información Básica

Condición: Excelente

Orientación: Norte

Disposición: Contrafrente

Número de pisos: 10

## Superficies

Cubierta: 43.00 M2

Semicubierta: 4.00 M2

Total construido: 47.00 M2

## Descripción

MONTEVIDEO 961 Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios de diseño y con amenities en el centro Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios cuidadosamente diseñadas con detalles minimalistas que crean una sensación de serenidad y sofisticación. Amplias ventanas que permiten la entrada de abundante luz natural, realzando la belleza de los acabados. Ya sea una acogedora sala de estar, una cocina equipada con electrodomésticos de última generación o dormitorios tranquilos, estos departamentos ofrecen un estilo de vida moderno y cómodo que se adapta a las necesidades de sus residentes. El edificio en sí se destaca por su arquitectura innovadora y su diseño vanguardista. Unidades de 3 dormitorios con amplios balcones y parrilleros exclusivos. Piso 8 con terraza de uso exclusivo y pileta propia. Excelente calidad constructiva con doble muro compuesto aislado para máxima calidad térmica en medianeras, terminación con yeso en paredes y cielorraso, cerramiento de aluminio o similar de alta prestación con vidrios DVH (doble vidrioado hermético), puerta de seguridad de ingreso a departamentos con tecnología de avanzada y cerradura Smart bluetooth, puertas interiores de alta prestación con marcos y hoja de WPC, con herrajes de tecnología, hermeticidad y alto peso específico, pisos, revestimientos y zócalos de porcelanato de primera línea, placares completos, con frente, fondos y laterales en madera revestidos en su totalidad, equipados en su interior con divisiones, cajoneras y barral, canteros integrados a la estructura del edificio, provistos de vegetación y automatizados con riego por goteo, estructuras metálicas con vegetación, iluminación en cielorraso, provisión de canilla de servicio de agua y toma de electricidad, preinstalación de aire acondicionado en todos los ambientes y puerto USB en dormitorios, parrilleros a carbón en balcones de unidades PISO 2º A 7º UNIDAD 03 Y 04 y PISO 8º A 13º: UNIDAD 02. Unidades de 1 dormitorio con termotanque eléctrico y calefactor a gas, las unidades de 2 y 3 dormitorios cuentan con caldera para agua caliente y calefacción mediante radiadores (no incluye artefactos). Mobiliario de cocinas completos con alacenas y bajo mesadas de diseño: MDF 18mm laminados con fillos de PVC 2mm inyectados, zócalos de acero inoxidable o similar, iluminación en mobiliario, mesadas con regreuso, bacha de acero inoxidable con griferías, horno embutido y anafe separados sobre mesada, espacio provisto para purificadores de aire, mobiliario para lavarropas y termotanques, diseño de iluminación en cielorraso. Sanitarios y griferías de primera marca, bañera sin mampara o receptáculo de ducha, vanitory de diseño o mesada de mármol con bacha de apoyo, accesorios de baños y espejo retroiluminado, diseños en cielorraso con iluminación difusa. • Ubicación: La ubicación estratégica de Montevideo 961 te brinda un acceso inmediato a todo lo que Rosario tiene para ofrecer. A metros de Av. Pellegrini, Plaza López y de la nueva sede céntrica de la UNR emplazada en Montevideo 970, que contará con tecnicaturas en Diseño e Inteligencia Artificial. Rodeado de una amplia gama de servicios, restaurantes, centros comerciales, parques y opciones de entretenimiento de primera clase. • Proyecto: Edificio de planta baja y 8 pisos con 1 ascensor, control de acceso, cocheras en PB, gimnasio, coworking y bicicleteros en subsuelo, unidades residenciales de 1, 2 y 3 dormitorios. Terraza común con pileta, quincho abierto y sector de fogonero. • Observación: Financiación por plazo de obra (36 cuotas). Se vende por Boleto de compra-venta. Showroom disponible. Opcional de cochera. FECHA DE NETREGA AGOSTO 2027 Código del inmueble: CAP6142600 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos

Departamentos

# Montevideo al 900

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 86.000**



(Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse.  
Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Montevideo al 900

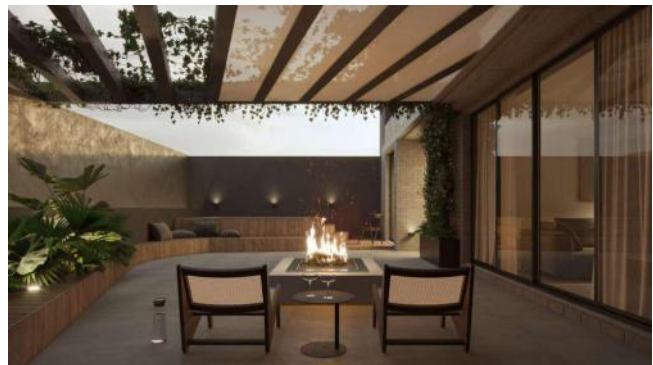
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 86.000



## Galería



Departamentos

# Montevideo al 900

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 86.000



## Galería



Departamentos

# Montevideo al 900

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 86.000**



## Galería

---

