

Venta

USD 99.733

Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Excelente

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Número de pisos: 10

Superficies

Cubierta: 45.10 M2

Semicubierta: 8.00 M2

Total construido: 53.10 M2

Adicionales

Quincho

Solarium

Doble Acristalamiento

Luminoso

Descripción

Santa Fe 2470, Rosario Fecha de Entrega: MAYO 2027 Monoambiente y 1 dormitorio 2 dormitorios | PREMIUM Casas triplex | 3 dormitorios con Terraza exclusiva: minipiscina y solárium Opción Oficinas en Primer Piso Local comercial en Planta Baja Amenities en espacios comunes | Quincho con parrillero & Solárium MEMORIA DESCRIPTIVA: El proyecto se encuentra ubicado contiguo al Área Central sobre Avenida Santa Fe, una arteria de circulación importante en el tejido de la ciudad de Rosario, y a dos cuadras del Bv. Oroño, otro importante corredor urbano característico de la ciudad. La masa edilicia se organiza en torno a un patio central con espacios comunes en planta baja, ubicado al norte en el centro del lote, y se compone de una torre de unidades de vivienda de 10 pisos al frente, y un volumen de 2 niveles con al contrafrente. El proyecto, como su nombre lo indica, se caracteriza principalmente por la fuerte presencia de arcos (elemento arquitecto y constructivo que tradicionalmente ha sido utilizado para soportar cargas) y por sus amplios balcones aterrizados de doble altura. Aquí la utilización del arco adquiere un sentido arquitectónico formal, trasladando el dinamismo y la suavidad propia de su forma geométrica no solo a la vista de sus fachadas y medianeras, sino también en las plantas de unidades y espacios comunes. Pero además la utilización del medio arco favorece a soportar las cargas en voladizo propias de sus balcones de gran profundidad al funcionar como una especie de ménsula, y replicando la forma del diagrama de momento flector de un voladizo. Estos balcones, que llegan a medir algunos hasta 1.80 metros de profundidad por 3 metros de ancho, se intercalan en planta y en altura generando un patrón de repetición de lleno y vacío, y garantiza que todos los balcones posean una doble altura. Esta lógica de intercalado se traslada al interior de las unidades de viviendas y es la que permite ofrecer una gran cantidad de variaciones tipológicas. Del primer al cuarto piso, presenta unidades tipo loft y departamentos de un dormitorio, con dos alternativas de cada planta según si es piso par o impar. De quinto a décimo presenta departamentos semipiso de dos dormitorios, también con sus respectivas alternativas en pisos pares e impares. En el volumen del contrafrente, se acomodan dos casas de dos niveles de altura, terrazas accesibles y patios internos. Más allá de hacer alusión a sus amplios balcones en doble altura, el concepto de aterrizar cobra otro sentido. Por definición, aterrizar implica escalonar la superficie de una pendiente en espacios accesibles. En este caso, en lugar de aterrizar un plano horizontal, se aplica esta operación al plano vertical del frente y contrafrente, generando un retranqueo con respecto a la línea de edificación que permite orientar parcialmente ambas fachadas al Este, hacia Avenida Santa Fe.

Código del inmueble: CAP6147851 Encontrá todas nuestras propiedades en: ccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Santa Fe y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Venta

USD 99.733

Galería



edificio
StF



Venta

USD 99.733

Galería



edificiO
StF

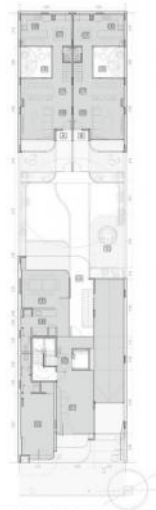


- REFERENCIAS
- 101: 101 m² (101)
 - 102: 102 m² (102)
 - 103: 103 m² (103)
 - 104: 104 m² (104)
 - 105: 105 m² (105)
 - 106: 106 m² (106)
 - 107: 107 m² (107)
 - 108: 108 m² (108)
 - 109: 109 m² (109)
 - 110: 110 m² (110)

Planta Baja

Amenities	93,00 m ²
Local	10,00 m ²
Casa A - Triplets 3 Dorm.	106,10 m ²
Cubiertos	103,00 m ²
Patio cubierto	10,00 m ²
Patio	0,10 m ²

edificiO
StF



- REFERENCIAS
- 101: 101 m² (101)
 - 102: 102 m² (102)
 - 103: 103 m² (103)
 - 104: 104 m² (104)
 - 105: 105 m² (105)
 - 106: 106 m² (106)
 - 107: 107 m² (107)
 - 108: 108 m² (108)
 - 109: 109 m² (109)
 - 110: 110 m² (110)

Planta Baja

Amenities	93,00 m ²
Local	10,00 m ²
Casa B - Triplets 3 Dorm.	106,10 m ²
Cubiertos	103,00 m ²
Patio cubierto	10,00 m ²
Patio	0,10 m ²

edificiO
StF

Venta

USD 99.733

Galería

