

Venta

**USD 76.000**

## Información Básica

Condición: Excelente

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Número de pisos: 9

## Superficies

Cubierta: 44.86 M2

Semicubierta: 3.54 M2

Total construido: 48.40 M2

## Adicionales

Alarma

Quincho

Solarium

SUM

Pileta

Carpintería de aluminio

Puerta blindada

En construcción

Ascensor de servicio

Luminoso

Lavadero

Seguridad 24hs

Picos de Gas

Ascensor

Control de acceso

Alumbrado Público

## Descripción

En barrio Martin sobre calle 3 de Febrero 458, a pocas cuadras del parque Urquiza y del monumento a la Bandera, se ubica el SCUBA 49. Edificio con dos bloques de 9 plantas que posee unidades de un dormitorio, dos dormitorios y ambientes únicos. Cuenta con 3 niveles de cocheras, SUM y áreas recreativas con parrillero, piscina y solárium. Fecha de Entrega: Mayo 2026 Amenities Panel solar Portón eléctrico Llave eléctrica Cargador coche eléctrico Solarium Quincho Pileta Parrilla Cochera Código del inmueble: CAP6147938 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# 3 de Febrero y Alem

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin



Venta

**USD 76.000**

## Galería

