

Información Básica

Condición: Excelente	Situación: Vacía	Orientación: Sur
Disposición: Frente	Número de pisos: 13	

Superficies

Cubierta: 148.20 M2	Total construido: 148.20 M2
---------------------	-----------------------------

Adicionales

Apto profesional	Doble Acristalamiento	Preinstalación de aire acondicionado
Puerta blindada	Luminoso	Control de acceso
Cordón cuneta		

Descripción

Local entrega inmediata, planta baja: 49 m2. planta alta: 103 m2, Escalera interna a planta alta.. EMMA Edificio de calidad Fundar emplazado en uno de los corredores urbanos más importantes de Rosario, Av. Pellegrini. Departamento de 1 dormitorio amplio con balcón al frente. Amenities de quincho, patio central, bicicletero y gimnasio. Proyección de hueco central en la torre que permite el aprovechamiento de la luz en los departamentos y el sector de escalera. Utilización de vidrios DVH (Doble Vidriado Hermético) que permiten una mejor aislación térmica y acústica. Horno y anafe eléctrico. Distribución de agua caliente a través de una caldera central. Doble muro de paredes exteriores para mejor aislación térmica. Implementación de un sistema de calentamiento centralizado que reduce el consumo de gas. Energías renovables: El edificio cumple con las normativas de eficiencia energética incorporando materiales, diseño y sistemas constructivos que aprovechan los recursos de forma más sostenible manteniendo los niveles de confort en todos los ambientes. Cocinas modernas y completas con mesadas en granito, mobiliario bajo mesada y alacena, bacha de acero inoxidable, espacio técnico para heladera y microondas. Baños de diseño contemporáneo con paredes revestidas de piso a techo, loza sanitaria blanca con griferías de primeras marcas. Preinstalación para equipos de aire acondicionado. Opcional de cocheras. Código del inmueble: CLO6155444 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Locales

Avenida Pellegrini y Pte. Roca

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 294.336



Galería



Locales

Avenida Pellegrini y Pte. Roca

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 294.336



Galería

