

Terrenos

José Hernández y Marull

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Alberdi

Venta

USD 250.000



Información Básica

Antigüedad: 65

Condición: Bueno

Situación: Vacía

Orientación: Sudeste

Disposición: Frente

Número de pisos: 2

Cocheras: 2

Superficies

Cubierta: 190.00 M2

Semicubierta: 30.00 M2

Total construido: 220.00 M2

Terreno: 787.86 M2

Adicionales

Persianas

Necesita algunas reformas

Ventanas de madera

Luminoso

Lavadero

Calefacción individual

Apto crédito

Cochera fija

Alumbrado Público

Escritura Inmediata

Descripción

UBICACIÓN Excelente lote en esquina de calle José Hernández y Marull, en pleno barrio Alberdi (Sarmiento), una de las mejores zonas de la Ciudad, a solo mts del Río y a pocas cuadras de Bv. Rondeau, La Florida, el Club Open Sorrento como así también los Clubes del Río y el Shopping Portal Rosario. Cuenta con comercios, supermercados, centros de salud y centros educativos en las inmediaciones, como así también líneas de transporte y guardería para embarcaciones náuticas. CARACTERÍSTICAS Casa desarrollada en su totalidad en Planta Baja en esquina, con ingreso por ambas calle (Marull y José Hernández), sobre tres lotes de terreno haciendo un total de 1073,93 mts2 y tiene construido 220 mts2. (el precio corresponde a dos terrenos, en un total de 787,86 mts2). El ingreso principal a la casa es sobre la calle José Hernández, donde nos recibe una hermosa galería cerrada con mucho vidrio, iluminación natural y vistas a espacios verdes. El ambiente principal de la casa es un amplísimo living-comedor con grandes ventanales, y desde el mismo se accede a la cocina comedor diario (a reciclar) y al íntimo donde encontramos dos dormitorios muy amplios de planta baja y el baño principal con bañera. Todos los ambientes tienen iluminación y ventilación natural con vistas al patio. La casa cuenta con un sector de dependencias conectado a la casa principal con cocina-comedor (en buen estado), baño completo con ducha, dormitorios con placard empotrado y galería cerrada. También cuenta con cochera cubierta para un auto. En planta alta encontramos dos habitaciones y acceso a la terraza. La propiedad cuenta con un hermoso jardín forestado, con mucho verde y plantas cítricas. También tiene un pileta chica de material y una cochera mas cerrada, independiente para un auto. Posibilidad comprar un solo lote con la casa. Superficie del lote 501,79 mts2. Posibilidad de anexar lote de 286,07 mts2 haciendo un total de 1073 mts2. (U\$S 70.000). Apto construcción de viviendas en PH (Planta Baja + 10 mts). Servidumbre 4 mts. Escritura. Gas. Código del inmueble: CHO6174389 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Terrenos

José Hernández y Marull

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Alberdi

Venta

USD 250.000



Galería



Terrenos

José Hernández y Marull

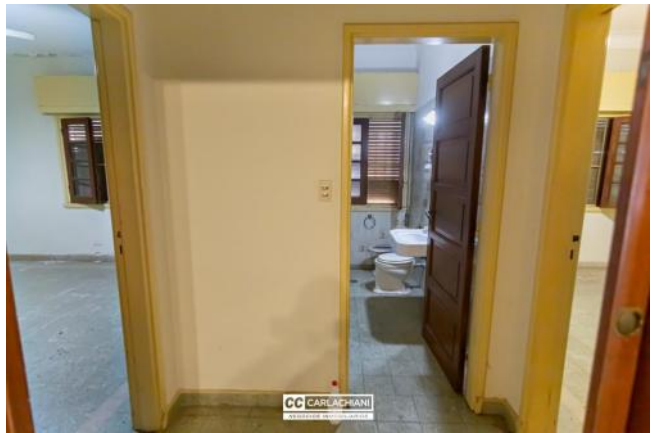
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Alberdi

Venta

USD 250.000



Galería



Terrenos

José Hernández y Marull

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Alberdi

Venta

USD 250.000



Galería



Terrenos

José Hernández y Marull

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Alberdi

Venta

USD 250.000



Galería



Terrenos

José Hernández y Marull

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Alberdi

Venta

USD 250.000



Galería



Terrenos

José Hernández y Marull

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Alberdi

Venta

USD 250.000



Galería

