

Venta

USD 240.000

## Información Básica

Condición: Bueno

Situación: Habitada

Orientación: Sur

Disposición: Frente

## Superficies

Total construido: 174.00 M2

## Adicionales

Persianas

Necesita algunas reformas

Luminoso

Lavadero

Apto crédito

Calefón

Cochera fija

Alumbrado Público

Escritura Inmediata

## Descripción

UBICACIÓN Urquiza entre Rodriguez y Callao, a 1 cuadra y media de Ovidio Lagos, próximo al centro y cercano a Facultades Públicas y Privadas. Centros de salud, y gran cantidad de líneas de transporte. CARACTERÍSTICAS Lote al frente 8.06 x 21,60 Superficie de terreno 174 m2 Se puede construir (PB + 6 pisos según certificado). \* Certificado Urbanístico vigente pedido el 7/5/2024 Hoy se encuentra una casa de dos plantas (Hoy tres unidades independientes pero que acceden por un mismo ingreso). En planta baja nos encontramos con un living comedor, cocina con alacenas y bajo mesadas, baño, Dormitorio y pequeño patio (hoy alquilada pero sin contrato). En planta alta con acceso mediante escaleras, living comedor amplio con la cocina comedor, baño completo y dormitorio. Tiene acceso a terraza libre. Al lado hay un galpon que en su momento fue taller mecánico en el cual hoy ingresan 4 vehículos. \* Acepta inferior: Departamento de un dormitorio con cochera en la zona de barrio Lourdes terminado (a estrenar o usado con pocos años). Podría también tomar dos monoambientes (estos también necesitaría que estén terminados o que se entreguen en 2 o 3 meses) Código del inmueble: CHO6050616 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Urquiza y Rodriguez

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Venta

USD 240.000

## Galería

