

Venta

USD 107.000

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Excelente

Orientación: Norte

Disposición: Frente

Número de pisos: 6

## Superficies

Cubierta: 42.55 M2

Total construido: 42.55 M2

## Adicionales

Solarium

Carpintería de aluminio

Doble Acristalamiento

Preinstalación de A/A

Puerta blindada

En construcción

Ventanas doble acristalamiento

Luminoso

Control de acceso

Alumbrado Público

## Descripción

Local comercial al frente compuesto por kitchenette, Baño completo y Deposito. Tiene acceso independiente del edificio. CARACTERÍSTICAS 12 unidades semipisos de 2 dormitorios que se distribuyen en 6 plantas. Todos los departamentos tienen ventilación cruzada y balcones con orientación norte. Azotea de uso común, SUM con parrilla, baño, solárium seco con duchas y área de relajación. Tipologías especiales con patio o terraza exclusiva accesibles desde la unidad. Cocheras disponibles por montacoches en subsuelo y planta baja. Bicicleteros TERMINACIONES . Puerta de seguridad con cerradura multipunto. . Balcón Aterrazado con abertura de piso a techo. . Sistema de Caldera y Radiadores. . Dormitorio principal en suite con vestidor. . Horno y Anafe de primera marca. . Cocina de diseño. Alacenas, mesada y barra con hermosas terminaciones. . Aberturas de aluminio con Sistema DVH . Pisos de porcelanato. . Grifería y losa de primera calidad. . Preinstalación de Aire Acondicionado. . Control de acceso y preinstalación de cámaras de seguridad. Financiación.- Posesión estimada 1er trimestre 2026.- Código del inmueble: CBU49884 AP6183154 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Locales

# Rioja y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Venta

USD 107.000

## Galería

