

Venta

**USD 55.000**

## Información Básica

Antigüedad: 11	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Este	Disposición: Frente	Expensas: 900
Número de pisos: 6		

## Superficies

Cubierta: 28.39 M2	Semicubierta: 2.65 M2
Total construido: 31.04 M2	

## Adicionales

Carpintería de aluminio	Persianas	Luminoso
Apto crédito	Calefón	Ascensor
Alumbrado Público	Escritura Inmediata	

## Descripción

**UBICACIÓN** En barrio Pichincha, sobre calle Rodríguez entre Urquiza y Tucumán, hermosa zona residencial y calles arboladas, a solo pocos minutos del centro de la ciudad y a metros del tradicional Bv. Oroño. La ubicación permite vivir, estudiar o invertir, por su proximidad a centros educativos, comerciales, de salud y con transporte en las inmediaciones. **CARACTERÍSTICAS** Edificio desarrollado en PB + 6 piso, con 4 unidades por piso (2 monoambientes y 2 de un dormitorio). Tiene una antigüedad de 11 año aprox. La unidad en venta se encuentra en el tercer piso al frente, con orientación Este, muy luminoso. Ingreso a estar-comedor con sector de cocina semi incorporado, la cual cuenta con ventilación natural, artefacto de cocina y calefón a gas instalados. Baño completo con bañera. Dormitorio con frente e interior de placard y persiana. Balcón al frente. Unidad lista para habitar. Gas conectado. Escritura inmediata. Permutan por lote o casa en Córdoba (evalúan opciones). Código del inmueble: CAP2652198 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Rodríguez y Urquiza

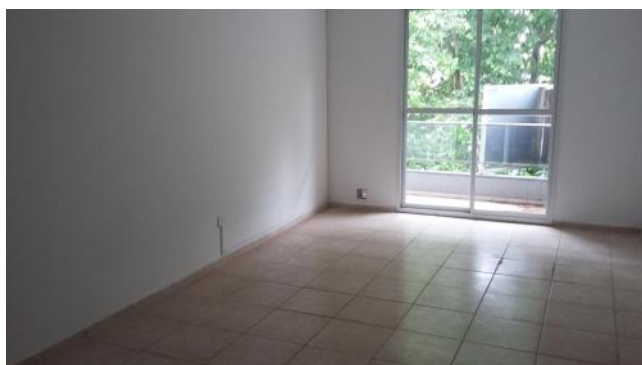
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

**USD 55.000**



## Galería



Departamentos

# Rodríguez y Urquiza

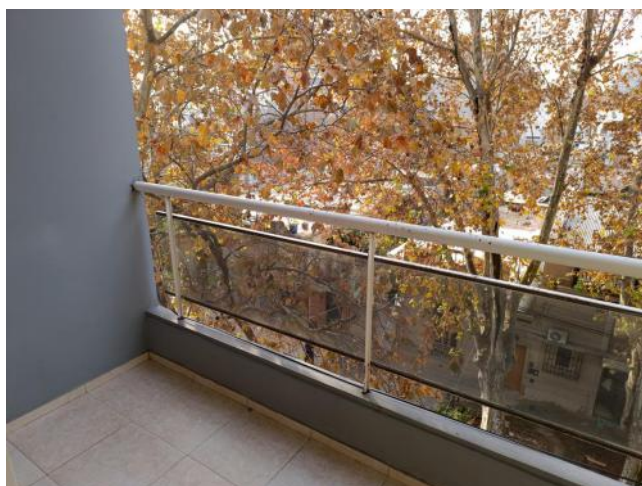
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

**USD 55.000**



## Galería



Departamentos

# Rodríguez y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro



Venta

USD 55.000

## Galería

