

Venta

**USD 98.000**

## Información Básica

Antigüedad: 45	Condición: A refaccionar	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Número de pisos: 2
Cocheras: 1		

## Superficies

Cubierta: 211.00 M2	Descubierta: 36.00 M2
Total construido: 247.00 M2	

## Adicionales

Necesita algunas reformas	Lavadero	Cochera fija
Balcon terraza	Alumbrado Público	Escritura Inmediata

## Descripción

Casa /terreno de dos plantas a refaccionar completa compuesta de hall de ingreso, a pasillo de circulación, living comedor amplio, habitación con baño en suite , cuarto de guardado, cocina comedor con lugar para mesa con salida a patio verde, cochera. En PA la cual se accede mediante escaleras a hall , 2 dormitorios amplios con vistas al frente por lo cual se accede a balcon corrido, baño completo y accedo a terraza chiquita NO TIENE GAS NI LUZ A refaccionar completa!!! Posibilidad de Construir segun Certificado Urbanistico con fecha 08/07/2024 Mínima 4.00 Máxima 11.50(PB+3) Exceptiva 30.50(PB+10)\*\* Posibilidad de Construir PB Y 6 PISOS (Se aguarda el certificado urbanistico) Código del inmueble: CHO6073991 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

**Venta**      **USD 98.000**

## Galería



Casas

# Boulevard Segui y España

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Matheu

Venta

**USD 98.000**



## Galería





Casas

# Boulevard Segui y España

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Matheu

Venta

**USD 98.000**



## Galería

