

Venta

**USD 145.000**

## Información Básica

Antigüedad: 10	Condición: Excelente	Situación: Habitada
Orientación: Noroeste	Disposición: Interno	Número de pisos: 2

## Superficies

Cubierta: 90.00 M2	Descubierta: 51.00 M2
Total construido: 90.00 M2	Terreno: 78.48 M2

## Adicionales

Parrilla	Apto profesional	Lote Interno
Pileta	Parquet	Persianas
Ventanas de madera	Luminoso	Lavadero
Picos de Gas	Balcon terraza	Termotanque Individual
Alumbrado Público	Escritura Inmediata	

## Descripción

CASA DE PASILLO EN VENTA CON PILETA Y PARRILLERO!! UBICACIÓN En el corazón de Barrio Abasto, sobre calle Riobamba entre Moreno y Dorrego, zona tradicional y residencial a pasos del Parque Independencia con hermosos espacios verdes, el Club Gimnasia y Esgrima, cercano a tribunales, Av. Pellegrini y su corredor gastronómico, Facultades públicas y privadas, como así también centros de salud y educativos. Ideal para quienes buscan la tranquilidad del barrio, pero muy próximo al centro de la ciudad. CARACTERÍSTICAS Hermosa y única casa de pasillo (no PH) reciclada a nueva. El mismo cuenta con 4 lotes y este es el primero. El pasillo está en muy buen estado, con ingreso agradable y con muro verde de plantas naturales. La propiedad se desarrolla en dos plantas, tiene un terreno de 78,48 mts2 y una superficie cubierta de 90 mts2 aprox. Orienta hacia el este, pero la propiedad se desarrolla hacia el Noroeste, generando mucha iluminación natural. En la planta baja y al ingreso se encuentra un amplio living comedor en "L", con pisos de baldosas. Cocina separada completa, con mucho lugar de guardado. Alacenas y bajo mesadas, con mesada de acero inoxidable. Artefacto de cocina, y lugar para lavavajilla. Iluminación y ventilación natural, mas salida al patio interno. Dormitorio principal muy amplio con pisos de madera pinotea, placard incorporado completo e ingreso al baño principal con ante baño y ducha. Cuenta también con salida hacia el patio. Patio central, que los envuelve la casa, con sector de lavadero mas bacha y cuarto para el termotanque. En planta alta se encuentra el segundo dormitorio, también muy cómodo, con pisos de madera entarugada, vestidor, y segundo baño completo con ducha. Salida a amplia terraza con parrillero amplio con campana, bacha y mini piscina con hidromasajes. Solarium. Casa reciclada, en impecable estado, lista para habitar. Escritura inmediata. NO apta para crédito. Código del inmueble: CPH5943420 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Riobamba y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto

Venta

USD 145.000



## Galería





Casas

# Riobamba y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto

Venta

USD 145.000



## Galería





Casas

# Riobamba y Moreno

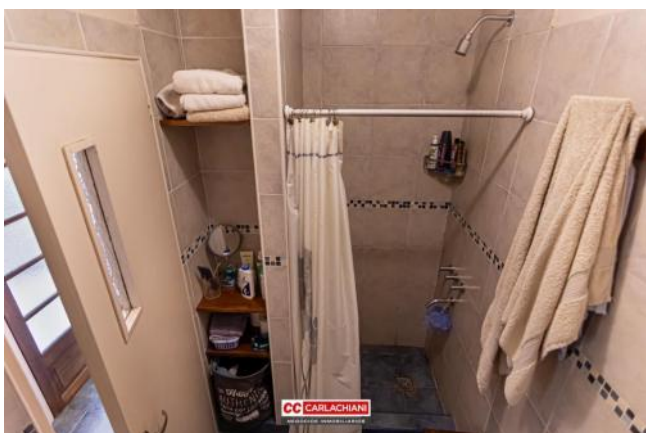
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto

Venta

USD 145.000



## Galería



Casas

# Riobamba y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto



Venta

USD 145.000

## Galería





Casas

# Riobamba y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto



Venta

**USD 145.000**

## Galería

