Locales

1° de Mayo y Cerrito

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta

Venta **USD 95.000**

Información Básica

Antiguedad: 2
Condición: Excelente
Situación: Vacía
Orientación: Norte
Disposición: Frente

Superficies

Cubierta: 36.80 M2
Total construido: 36.80 M2

Adicionales

Carpintería de aluminio
Preinstalación de aire acondicionado
Persianas
Termo eléctrico
En construcción
Ventanas doble acristalamiento
Luminoso
Calefacción por aire
Ascensor
Control de acceso

Descripción

Local comercial en planta baja. Alquilado hasta 31/08/25 - $201.694,33+iva Terminaciones: Estructura de hormigón armado | Carpintería exterior de aluminio | Puertas placas laminadas / marco de madera | Pisos porcelanato 1° calidad | Contramarco y zócalos laminados | Baños equipados con losa color blanca y placa ducha | Grifería 1° calidad | Muebles de cocina laminados con detalles en aluminio y vidrio | Mesada en granito con bacha simple en acero inoxidable | Frente de placard laminado y detalles en aluminio | Cañería para TV por cable y telefonía | Barandas en vidrio doble laminado Edificios eficientes energéticamente: Colectores solares para el pre calentado de agua | Muros compuestos por ladrillos tipo "Retak", que aumentan la aislación térmica y acústica | Cerramientos exteriores con aislantes térmicos de poliestireno expandido | Aberturas con doble vidriado hermético (DVH) para mayor control térmico | Ascensores tipo "Gear Less" que reducen el consumo eléctico en un 50% | Iluminación de palieres e ingresos mediante luminarias LED. Código del inmueble: CBU24063 GA6250182 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Locales

1° de Mayo y Cerrito

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta

Venta **USD 95.000**

Galería