

Venta

**USD 222.546**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Excelente

Orientación: Oeste

Disposición: Frente

Número de pisos: 10

## Superficies

Cubierta: 102.00 M2

## Adicionales

Aire Acondicionado individual

Parrilla

Solarium

SUM

Carpintería de aluminio

Preinstalación de A/A

En construcción

Luminoso

Calefacción individual

Calefón

Ascensor

Control de acceso

Alumbrado Público

## Descripción

Local comercial al frente. Edificio Control de acceso en puerta principal, ascensores y espacios comunes. Cámaras de vigilancia estratégicas. 2 niveles de cocheras para autos. Bicicleteros. Portón automatizado. Iluminación inteligente en espacios comunes. Ascensores de última generación, en acero inoxidable, espejos y mármol. Calidad superior. Primeras marcas y finos detalles. Sustentable y ecológico. Administración: Expensas y mantenimiento (mínimo y eficiente). Departamentos Aberturas de aluminio y vidrio higrótérmico. Revestimientos en porcelanato y cerámicos. Amoblamiento de cocina completo con alacenas y bajo mesadas. Mesadas de Silestone, granito o similar. Caldera a gas. Calefacción por radiadores (provistos) Anafe a gas. Horno eléctrico. Purificador. Intalación para aire acondicionado, TV por cable, teléfono e internet. Equipamiento completo de baños, con espejos y accesorios. Sanitarios y griferías. Iluminación inteligente en baños. Interiores de placares completos. Frente con espejos. Espacio e instalación para lavarropas. Balcones con mesada y grill eléctrico. Azotea SUM, Parrillero, solarium, ducha de uso común. Baño con ducha. Terrazas exclusivas: con parrillero, solarium, ducha, espacio para guardado. Código del inmueble: CBU57689 AP6255682 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Locales

# Juan Manuel de Rosas y Mendoza

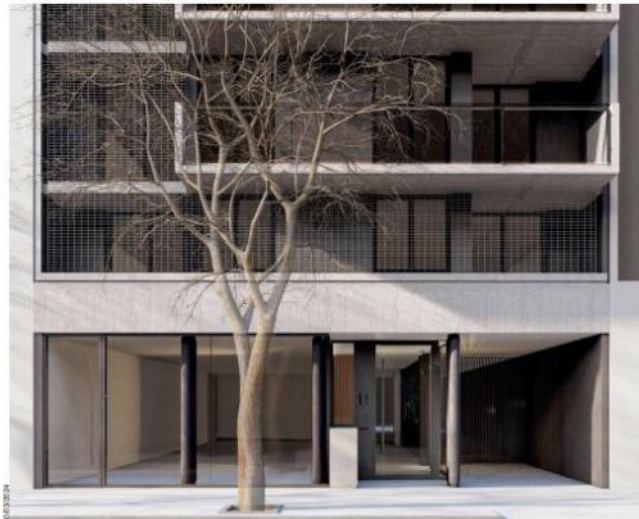
Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

USD 222.546



## Galería



Locales

# Juan Manuel de Rosas y Mendoza

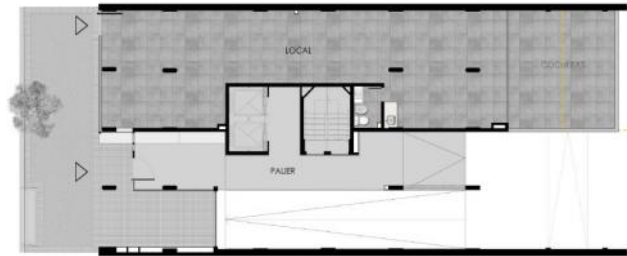
Argentina | Santa Fe | Rosario



Venta

USD 222.546

## Galería



PISO 11° AZOTEA

SUM

111m2

PISO 11° AZOTEA

SUM

73m2



Activar Windows  
Ve a Configuración para activar Wind



Windows

Locales

# Juan Manuel de Rosas y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario



Venta

**USD 222.546**

## Galería

---