

Venta

**USD 61.288**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción	Condición: Excelente	Orientación: Este
Disposición: Contrafrente	Número de pisos: 10	

## Superficies

Cubierta: 34.00 M2	Semicubierta: 4.00 M2
Total construido: 38.00 M2	

## Adicionales

Aire Acondicionado individual	Parrilla	Solarium
SUM	Carpintería de aluminio	Preinstalación de A/A
En construcción	Luminoso	Calefacción individual
Calefón	Ascensor	Control de acceso
Alumbrado Público		

## Descripción

Dpto monoambiente/studios. Edificio Control de acceso en puerta principal, ascensores y espacios comunes. Cámaras de vigilancia estratégicas. 2 niveles de cocheras para autos. Bicicleteros. Portón automatizado. Iluminación inteligente en espacios comunes. Ascensores de última generación, en acero inoxidable, espejos y mármol. Calidad superior. Primeras marcas y finos detalles. Sustentable y ecológico. Administración: Expensas y mantenimiento (mínimo y eficiente). Departamentos Aberturas de aluminio y vidrio higrotérmico. Revestimientos en porcelanato y cerámicos. Amoblamiento de cocina completo con alacenas y bajo mesadas. Mesadas de Silestone, granito o similar. Caldera a gas. Calefacción por radiadores (provistos) Anafe a gas. Horno eléctrico. Purificador. Instalación para aire acondicionado, TV por cable, teléfono e internet. Equipamiento completo de baños, con espejos y accesorios. Sanitarios y griferías. Iluminación inteligente en baños. Interiores de placares completos. Frente con espejos. Espacio e instalación para lavarropas. Balcones con mesada y grill eléctrico. Azotea SUM, Parrillero, solarium, ducha de uso común. Baño con ducha. Terrazas exclusivas: con parrillero, solarium, ducha, espacio para guardado. Código del inmueble: CBU57689 AP6255960 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Juan Manuel de Rosas y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

USD 61.288



## Galería



Departamentos

# Juan Manuel de Rosas y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

USD 61.288



## Galería



PISO 11° AZOTEA

SUM

111m2

PISO 11° AZOTEA

SUM

73m2



Activar Windows  
Ve a Configuración para activar Wind



Windows

Departamentos

# Juan Manuel de Rosas y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

**USD 61.288**



## Galería

---