

Venta

**USD 58.115**

## Información Básica

|                             |                      |                   |
|-----------------------------|----------------------|-------------------|
| Antigüedad: En Construcción | Condición: Excelente | Orientación: Este |
| Disposición: Contrafrente   | Número de pisos: 10  |                   |

## Superficies

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Cubierta: 31.00 M2         | Semicubierta: 4.00 M2 |
| Total construido: 35.00 M2 |                       |

## Adicionales

|                               |                         |                        |
|-------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Aire Acondicionado individual | Parrilla                | Solarium               |
| SUM                           | Carpintería de aluminio | Preinstalación de A/A  |
| En construcción               | Luminoso                | Calefacción individual |
| Calefón                       | Ascensor                | Control de acceso      |
| Alumbrado Público             |                         |                        |

## Descripción

Dpto monoambiente/studios. Edificio Control de acceso en puerta principal, ascensores y espacios comunes. Cámaras de vigilancia estratégicas. 2 niveles de cocheras para autos. Bicicleteros. Portón automatizado. Iluminación inteligente en espacios comunes. Ascensores de última generación, en acero inoxidable, espejos y mármol. Calidad superior. Primeras marcas y finos detalles. Sustentable y ecológico. Administración: Expensas y mantenimiento (mínimo y eficiente). Departamentos Aberturas de aluminio y vidrio higrotérmico. Revestimientos en porcelanato y cerámicos. Amoblamiento de cocina completo con alacenas y bajo mesadas. Mesadas de Silestone, granito o similar. Caldera a gas. Calefacción por radiadores (provistos) Anafe a gas. Horno eléctrico. Purificador. Instalación para aire acondicionado, TV por cable, teléfono e internet. Equipamiento completo de baños, con espejos y accesorios. Sanitarios y griferías. Iluminación inteligente en baños. Interiores de placares completos. Frente con espejos. Espacio e instalación para lavarropas. Balcones con mesada y grill eléctrico. Azotea SUM, Parrillero, solarium, ducha de uso común. Baño con ducha. Terrazas exclusivas: con parrillero, solarium, ducha, espacio para guardado. Código del inmueble: CBU57689 AP6256199 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Juan Manuel de Rosas y Mendoza

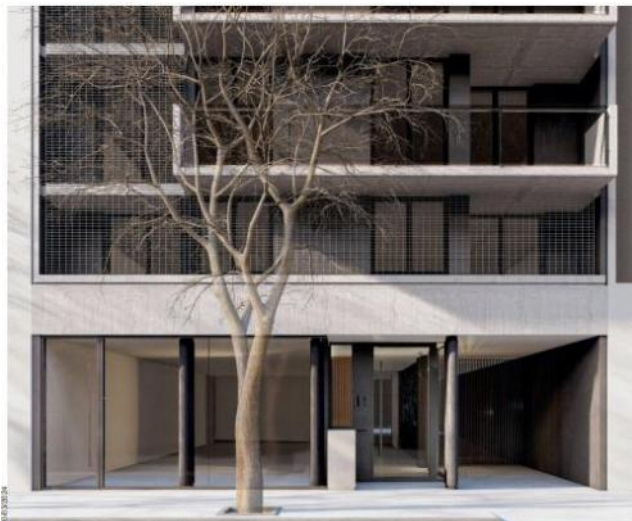
Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

USD 58.115



## Galería



Departamentos

# Juan Manuel de Rosas y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario



Venta

USD 58.115

## Galería



PISO 11° AZOTEA

SUM

111m2

PISO 11° AZOTEA

SUM

73m2



Departamentos

# Juan Manuel de Rosas y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

**USD 58.115**



## Galería

---