

Venta

USD 51.400

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Excelente

Orientación: Oeste

Disposición: Contrafrente

## Superficies

Cubierta: 43.68 M2

Semicubierta: 1.12 M2

Total construido: 44.80 M2

## Adicionales

Carpintería de aluminio

Persianas

En construcción

Luminoso

Ascensor

Termotanque Individual

Alumbrado Público

## Descripción

Juan Manuel de Rosas entre Mendoza y San Juan en el corazón de Barrio Martín, próximo al centro de Rosario, Monumento a la Bandera y el corredor gastronómico de Av. Pellegrini, facultades. El proyecto se implanta en zona de alto nivel residencial. Ubicada a pocos metros de la costanera y puntos turísticos/gastronómicos. Un dormitorio al contrafrente con cocina integrada al living, dormitorio con placar frente e interiores, balcón. Pisos de porcelanato símil madera todo el departamento, aberturas de aluminio línea Módena, persianas de enrollar de PVC en dormitorios, puertas de madera, yesería tradicional en cielorraso, frentes de placar con puertas corredizas e interiores completos colocados, agua caliente por termotanques eléctricos, pico de gas previstos para estufas y tomas colocados a altura para la instalación de aires acondicionados. Cocinas con mobiliario completo de bajo mesadas, alacenas, bachas de acero inoxidable, mesada de granito, espacio técnico para heladera y lavarropas, cocina a gas instalada, correctas banquetas y revestimiento en paredes. Baños con loza sanitaria, vanitory, accesorios y griferías de primeras marcas, revestimiento en paredes hasta el techo, extractor y espejos colocados. Entrega Octubre 2025. Posibilidad de financiación por plazo de obra. Código del inmueble: CBU57512 AP6260545 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Juan Manuel de Rosas y San Juan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín



Venta

**USD 51.400**

## Galería



Departamentos

# Juan Manuel de Rosas y San Juan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

**USD 51.400**



## Galería

---