

Venta

**USD 77.000**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción	Condición: Muy bueno	Orientación: Suroeste
Disposición: Frente	Número de pisos: 10	

## Superficies

Cubierta: 39.70 M2	Semicubierta: 4.40 M2
Total construido: 44.10 M2	

## Adicionales

Aire Acondicionado individual	Preinstalación de A/A	En construcción
Ventanas doble acristalamiento	Luminoso	Ascensor
Control de acceso	Alumbrado Público	

## Descripción

Dpto de 1 dormitorio al frente con balcón. Edificio eléctrico sin provisión de gas. TERMINACIONES: - Estructura de hormigón armado. - Carpintería exterior de aluminio. - Puertas placa laminadas - Marco de madera. - Pisos porcelanato primera calidad - Contramarco y zócalos laminados. - Baños equipados con losa color blanca y placa ducha. - Grifería de 1° calidad. - Muebles de cocina laminados con detalles de aluminio y vidrio. - Mesada de granito con bacha simple en acero inoxidable. - Frente de placard laminado y con detalles en aluminio. - Cañería para TV por cable y telefonía. - Barandas en vidrio doble laminado. ? ? EDIFICIOS EFICIENTES ENÉRGICAMENTE: Colectores solares para el pre calentado de agua. Muros compuestos por ladrillos tipo "Retak", que aumentan la aislación térmica y acústica. Cerramientos exteriores con aislantes térmicos de poliestireno extendido. Aberturas con doble vidriado hermético (DVH) para mayor control térmico. Iluminación de palieres e ingresos mediante luminarias LED. Código del inmueble: CBU57991 AP6301003 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# San Juan y Callao

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Lourdes



Venta

USD 77.000

## Galería



PLANTA 1ª A 3º PISO

PLANTA 1ª A 3º PISO - U2 / Sup. cubierta: 39,70 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta: 4,40 m<sup>2</sup>

