

Venta

**USD 82.000**

## Información Básica

|                             |                      |                       |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|
| Antigüedad: En Construcción | Condición: Muy bueno | Orientación: Suroeste |
| Disposición: Frente         | Número de pisos: 10  |                       |

## Superficies

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Cubierta: 43.15 M2         | Semicubierta: 8.20 M2 |
| Total construido: 51.35 M2 |                       |

## Adicionales

|                                |                       |                 |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Aire Acondicionado individual  | Preinstalación de A/A | En construcción |
| Ventanas doble acristalamiento | Luminoso              | Ascensor        |
| Control de acceso              | Alumbrado Público     |                 |

## Descripción

Dpto de 1 dormitorio al frente con balcón. Edificio eléctrico sin provisión de gas. TERMINACIONES: - Estructura de hormigón armado. - Carpintería exterior de aluminio. - Puertas placa laminadas - Marco de madera. - Pisos porcelanato primera calidad - Contramarco y zócalos laminados. - Baños equipados con losa color blanca y placa ducha. - Grifería de 1° calidad. - Muebles de cocina laminados con detalles de aluminio y vidrio. - Mesada de granito con bacha simple en acero inoxidable. - Frente de placard laminado y con detalles en aluminio. - Cañería para TV por cable y telefonía. - Barandas en vidrio doble laminado. ? ? EDIFICIOS EFICIENTES ENÉRGICAMENTE: Colectores solares para el pre calentado de agua. Muros compuestos por ladrillos tipo "Retak", que aumentan la aislación térmica y acústica. Cerramientos exteriores con aislantes térmicos de poliestireno extendido. Aberturas con doble vidriado hermético (DVH) para mayor control térmico. Iluminación de palieres e ingresos mediante luminarias LED. Código del inmueble: CBU57991 AP6301070 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Venta

**USD 82.000**

## Galería



PLANTA 4ªA 10º PISO - U1 / Sup. cubierta: 68,95 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta: 12,9m<sup>2</sup>



PLANTA 1ªA 3º PISO - U2 / Sup. cubierta: 39,70 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta: 4,40 m<sup>2</sup>

