Departamentos

## San Juan y Callao





**USD 86.000** 



#### Información Básica

Antiguedad: En Construcción Condición: Muy bueno Orientación: Suroeste

Disposición: Frente Número de pisos: 10

**Superficies** 

Cubierta: 39.85 M2 Semicubierta: 10.10 M2

Total construido: 49.95 M2

**Adicionales** 

Aire Acondicionado individual Preinstalación de aire acondicionado En construcción

Ventanas doble acristalamiento Luminoso Ascensor

Control de acceso

### Descripción

Dpto de 1 dormitorio al frente con balcón. Edificio eléctrico sin provisión de gas. TERMINACIÓNES: - Estructura de hormigón armado. - Carpintería exterior de aluminio. - Puertas placa laminadas - Marco de madera. - Pisos porcelanato primera calidad - Contramarco y zócalos laminados. - Baños equipados con losa color blanca y placa ducha. - Grifería de 1º calidad. - Muebles de cocina laminados con detalles de aluminio y vidrio. - Mesada de granito con bacha simple en acero inoxidable. - Frente de placard laminado y con detalles en aluminio. - Cañeria para TV por cable y telefonía. - Barandas en vidrio doble laminado. ? ? EDIFICIOS EFICIENTES ENÉRGICAMENTE: Colectores solares para el pre calentado de agua. Muros compuestos por ladrillos tipo "Retak", que aumentan la aislación térmica y acústica. Cerramientos exteriores con aislantes térmicos de poliestireno extendido. Aberturas con doble vidriado hermético (DVH) para mayor control térmico. Iluminación de palieres e ingresos mediante luminarias LED. Código del inmueble: CBU57991 AP6301153 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. Nº 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

# San Juan y Callao Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



**USD 86.000** 



## Galería







