

Venta

**USD 35.000**

## Información Básica

Antigüedad: 5	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Expensas: 30000
Número de pisos: 6		

## Superficies

Cubierta: 22.50 M2	Semicubierta: 3.50 M2
Total construido: 26.00 M2	

## Adicionales

Carpintería de aluminio	Termo eléctrico	Ascensor
Control de acceso	Alumbrado Público	

## Descripción

UBICACIÓN Sobre la calle Ituzaingó al 65, entre Necochea y Chacabuco, en barrio República de la Sexta, Rosario. Este edificio nos brinda fácil acceso, transporte público, y rodeado de una importante arteria comercial y paseo gastronómico. A pocas cuadras de Avenida Pellegrini y del Parque Urquiza de la ciudad, como también a pocas cuadras del Río Paraná. Cuenta también en las cercanías con importantes Facultades Públicas y Privadas, como son el centro educativo La Siberia, el Politécnico y La Austral. CARACTERÍSTICAS Edificio de 5 años de antigüedad, desarrollado en Planta Baja + 6 pisos, con 4 departamentos por planta. Departamento en primer piso al frente, con orientación Norte. Ambiente único, con muy poco uso, y en impecable estado. Amplio placard en pasillo de ingreso (sin interior), y conexión de termotanque eléctrico. Gran desarrollo de cocina, con alacena, bajo mesada y artefacto de cocina a gas. Conexión para lavarropas. Baño completo con bañera. Balcón al frente con rejas. Posesión inmediata. Código del inmueble: CAP6299051 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Ituzaingo y Necochea

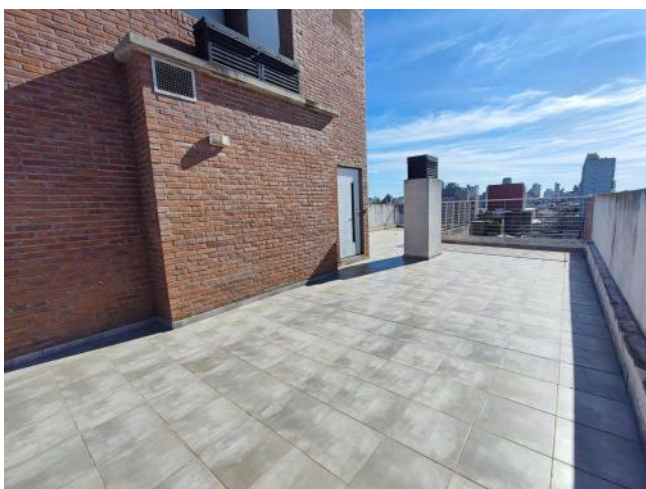
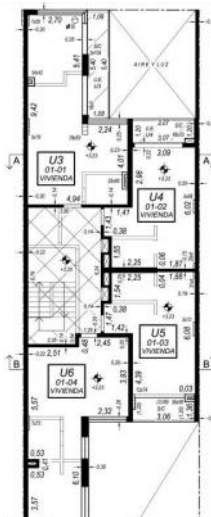
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta



Venta

USD 35.000

## Galería



Departamentos

# Ituzaingo y Necochea

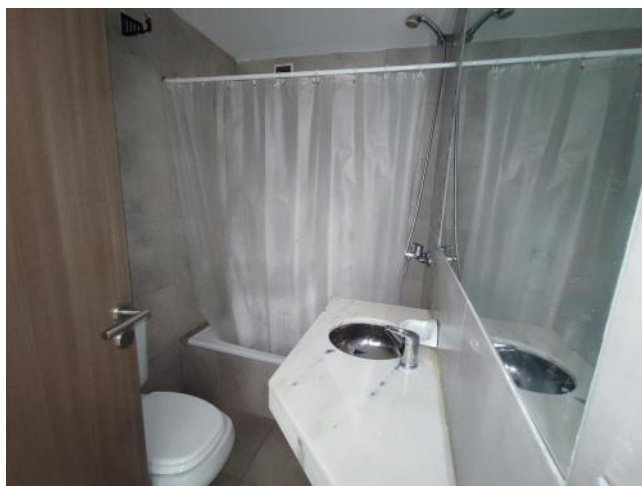
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta



Venta

**USD 35.000**

## Galería



Departamentos

# Ituzaingo y Necochea

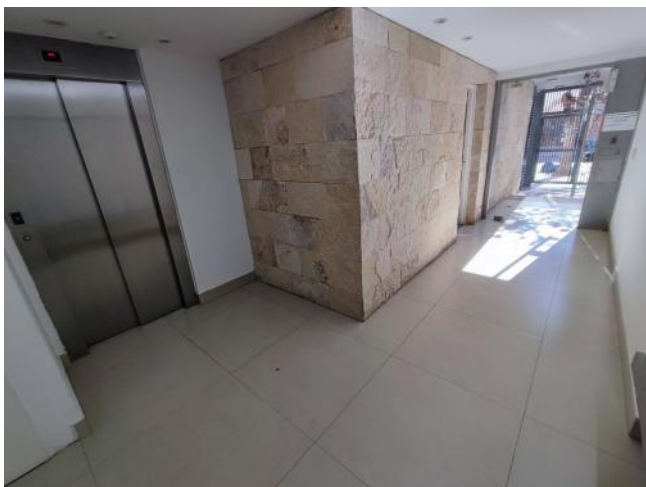
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta



Venta

**USD 35.000**

## Galería



Departamentos

# Ituzaingo y Necochea

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta



Venta

**USD 35.000**

## Galería

---

