Casas

Ricardo Gutiérrez y Escauriza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta **USD 680.000**

Información Básica

Antiguedad: 20	Condición: Muy bueno	Situación: Habitada
Orientación: Este	Disposición: Frente	Toilettes: 1
Número de pisos: 3	Cocheras: 2	

Superficies

Cubierta: 315.59 M2	Semicubierta: 20.40 M2
Total construido: 355.99 M2	Terreno: 537.16 M2

Adicionales

Hidromasaje	Parrilla	Quincho
Parquet	Persianas	Ventanas de madera
Luminoso	Laundry	Calefacción por radiadores
Caldera individual	Cochera fija	Termotanque Individual

Descripción

Hermosa casa con Vista al Río en Barrio La Florida. UBICACIÓN En pleno Barrio La Florida de Rosario, sobre calle Ricardo Gutiérrez y Escauriza, a solo pasos de la Costanera Norte, el Balneario La Florida, y el Puente Rosario Victoria. Hermosa zona residencial, de casas bajas y con hermosa vegetación. Cuenta también en las inmediaciones con salones comerciales, gastronómicos, transporte y centros comerciales. CARACTERÍSTICAS Hermosa propiedad desarrollada en 3 plantas, con una antigüedad de 15 años y orientación Este. Excelente casa de 2 plantas. - Ingreso por Ricardo Gutiérrez. - Cochera doble con ingreso independiente. - Amplio living comedor con grandes ventanales con vista hacia el jardín y el rio. - Cocina semi integrada al living comedor con una barra desayunador, gas natural, y una amplia mesada. - Lavadero independiente.- Un dormitorio - Escritorio - Un baño toilette- Jardín de invierno- Galería semicubierta con hermosa vista a la costanera y el río PLANTA ALTA: - Dos dormitorios con hermosa vista al rio Paraná. . Dormitorio principal muy amplio, vestidor y baño en suite con ante baño de doble bacha e hidromasajes. . Dormitorio secundario - Baño secundario completo - Balcón con salida del dormitorio principal- Terraza QUINCHO: - Amplio espacio de esparcimiento común con parrillero y baño - Cochera para 2/3 autos- Patio verde con vista al rio Paraná. Escritura inmediata. Código del inmueble: CHO6081011 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

Ricardo Gutiérrez y Escauriza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta **USD 680.000**

Galería













Casas

Ricardo Gutiérrez y Escauriza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta **USD 680.000**

Galería













Casas

Ricardo Gutiérrez y Escauriza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta **USD 680.000**

Galería













Casas

Ricardo Gutiérrez y Escauriza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta **USD 680.000**

Galería

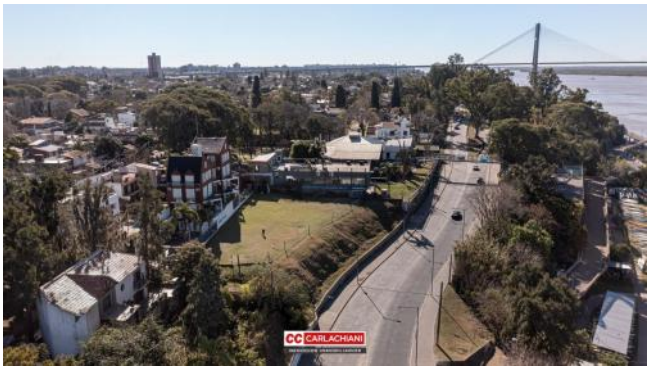












Casas

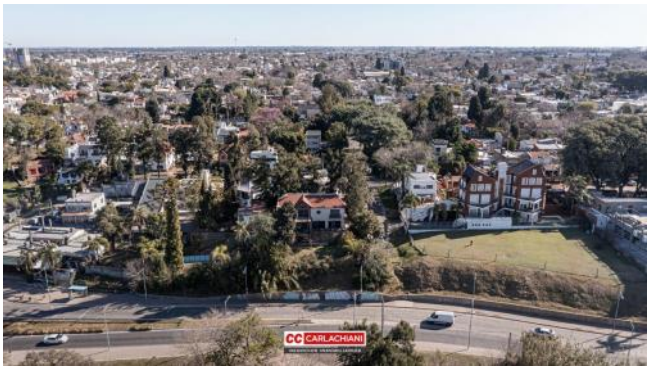
Ricardo Gutiérrez y Escauriza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta **USD 680.000**

Galería













Casas

Ricardo Gutiérrez y Escauriza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta **USD 680.000**

Galería













Casas

Ricardo Gutiérrez y Escauriza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta **USD 680.000**

Galería

