

Venta

USD 95.000

## Información Básica

Condición: Muy bueno

Situación: Vacía

Orientación: Norte

Disposición: Interno

Número de pisos: 2

## Superficies

Cubierta: 90.00 M2

Descubierta: 30.00 M2

Total construido: 90.00 M2

Terreno: 71.14 M2

## Adicionales

Apto profesional

Lote Interno

Persianas

Ventanas de madera

Luminoso

Calefón

Picos de Gas

Balcon terraza

Alumbrado Público

Escritura Inmediata

## Descripción

**UBICACIÓN** En pleno barrio del Abasto, a 4 cuadras de Avenida Pellegrini, corredor comercial gastronómico por excelencia de la ciudad, donde encontramos bares, restaurantes, cervecerías, como también supermercados, estaciones de servicio, bancos, instituciones educativas, y todos los rubros comerciales necesarios para tener la comodidad a solo pasos. **CARACTERÍSTICAS** Departamento de pasillo interno, NO PH, con cuatro unidades en el mismo, ubicado al final en el centro de la manzana. Unidad completamente reciclada, lista para ingresar a vivir, desarrollada en 2 plantas. **PB:** Ingreso a sector de cocina amplia y equipada, completa con doble bajo mesada, alacenas, artefacto de cocina y calefón instalados. Amplio living-comedor en desnivel con pisos de porcelanato y detalle en madera. Patio seco con salida del living-comedor y de la cocina. **PA:** Pasillo distribuidor con acceso a baño completo con bañera (iluminación y ventilación natural). Dos dormitorios (uno súper amplio) con celosías de madera. Y sector de terraza con posibilidad de ampliación a un tercer dormitorio. Todos los servicios. Escritura inmediata. Código del inmueble: CPH6360781 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Laprida y Cerrito

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto

Venta

USD 95.000



## Galería



Casas

# Laprida y Cerrito

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto

Venta

USD 95.000



## Galería





Casas

# Laprida y Cerrito

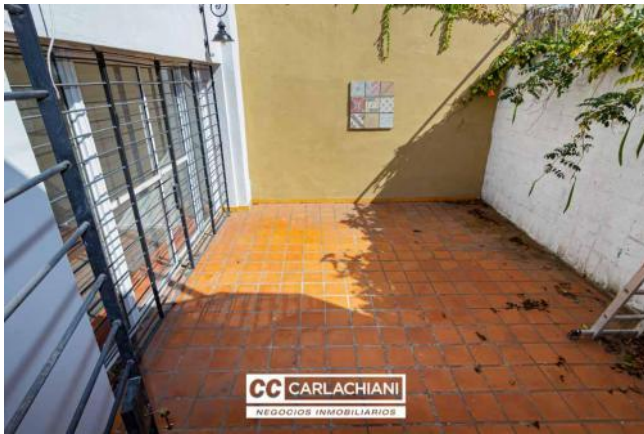
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto

Venta

USD 95.000



## Galería



Casas

# Laprida y Cerrito

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto

Venta

**USD 95.000**



## Galería

---

