

Venta

USD 83.000

Información Básica

| | | |
|-------------------|----------------------|---------------------|
| Antigüedad: 2 | Condición: Excelente | Situación: Habitada |
| Orientación: Este | Disposición: Frente | |

Superficies

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Cubierta: 42.00 M2 | Total construido: 42.00 M2 |
|--------------------|----------------------------|

Adicionales

| | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------|
| Carpintería de aluminio | Preinstalación de A/A | Persianas |
| Luminoso | Alumbrado Público | |

Descripción

UBICACIÓN Ubicado en pleno barrio del Abasto, a solo metros de Avenida Pellegrini, corredor comercial gastronómico por excelencia de la ciudad, donde encontramos bares, restaurantes, cervecerías, como también supermercados, estaciones de servicio, bancos, instituciones educativas, y todos los rubros comerciales necesarios para tener la comodidad a solo pasos. Muy próximo a tribunales, además de ser Pellegrini una vía importante de acceso a la ciudad con salida rápida por circunvalación, y contar con distintas líneas de transporte. Al oeste y solo a 4 cuadras se encuentra el imponente Parque Independencia, el pulmón verde de la ciudad. Por último y no menos importante, el edificio se encuentra a escasas cuadras de peatonal Córdoba, microcentro, y epicentro económico y comercial de la ciudad. **CARACTERÍSTICAS** El edificio se desarrolla en Planta Baja + 6 Pisos por ascensor, cuenta en PB con un imponente ingreso de jerarquía, local comercial y oficina. En cada planta cuenta con tres unidades por piso, dos de un dormitorio clásico y otro de 1 dormitorio mas comodín. Dos al frente (uno con ventilación cruzada), y otro al contrafrente. Todas las unidades, exceptuando el primer piso al frente, tienen balcón o balcón terraza. Excelente calidad y diseño. **UNIDAD Local** con amplio frente vidriado a la calle España, con aberturas de aluminio negro y persiana automática. Amplio ambiente único con baño y kitchenette. Tiene una superficie de 42 mts2. Actualmente se encuentra alquilado. Código del inmueble: CLO6392100 Encontrá todas nuestras propiedades en: ccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Locales

España y Cochabamba

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto



Venta

USD 83.000

Galería



Locales

España y Cochabamba

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto



Venta

USD 83.000

Galería

