Locales

Paraguay y Cochabamba

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta **USD 90.000**

Información Básica

Condición: Excelente
Situación: Vacía
Orientación: Oeste
Disposición: Frente

Superficies

Cubierta: 45.00 M2
Total construido: 45.00 M2

Adicionales

Apto profesional
Carpintería de aluminio
Preinstalación de A/A
Luminoso
Termotanque Individual

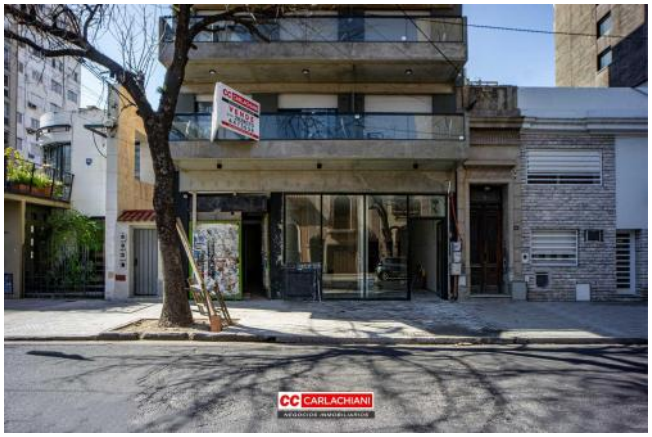
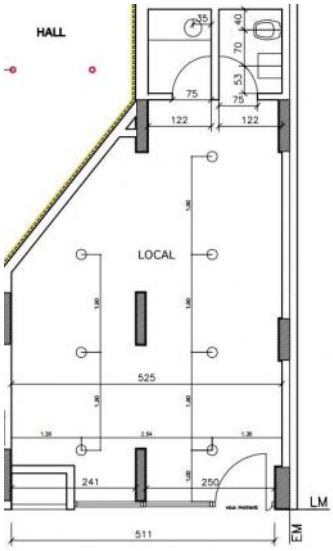
Descripción

UBICACIÓN Ubicado en pleno barrio del Abasto, a solo metros de Avenida Pellegrini, corredor comercial gastronómico por excelencia de la ciudad, donde encontramos bares, restaurantes, cervecerías, como también supermercados, estaciones de servicio, bancos, instituciones educativas, y todos los rubros comerciales necesarios para tener la comodidad a solo pasos. Muy próximo a tribunales, además de ser Pellegrini una vía importante de acceso a la ciudad con salida rápida por circunvalación, y contar con distintas líneas de transporte. Al oeste y solo a 4 cuadras se encuentra el imponente Parque Independencia, el pulmón verde de la ciudad. Por último y no menos importante, el edificio se encuentra a escasas cuadras de peatonal Córdoba, microcentro, y epicentro económico y comercial de la ciudad. CARACTERÍSTICAS El edificio se desarrolla en Planta Baja + 10 Pisos por ascensor, cuenta en PB con un hermoso ingreso de moderno diseño, local comercial, bicicletero y un departamento. En cada planta cuenta con cuatro unidades por piso, dos de un dormitorio y dos monoambientes. Dos al frente, y dos al contrafrente. Todas las unidades tienen balcón. Excelente calidad y diseño. UNIDAD Local con amplio frente vidriado a la calle Paraguay, con aberturas de aluminio negro y persiana automática. Amplio ambiente único con baño y kitchenette. Tiene una superficie de 45 mts2. Estrenar. Código del inmueble: CLO6406005 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Locales

Paraguay y Cochabamba

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta **USD 90.000**

Galería