

Venta

USD 75.000

## Información Básica

Antigüedad: 47	Condición: Bueno	Situación: Vacía
Orientación: Este	Disposición: Frente	Número de pisos: 8

## Superficies

Cubierta: 45.77 M2	Semicubierta: 3.25 M2
Total construido: 49.00 M2	

## Adicionales

Apto profesional	Parquet	Persianas
Luminoso	Lavadero	Apto crédito
Calefón	Picos de Gas	Ascensor
Alumbrado Público	Cordón Cuneta	Escritura Inmediata

## Descripción

BARRIO MARTIN | AYACUCHO ESQUINA 9 DE JULIO Impecable departamento de 2 dormitorios Ubicado a tan solo 3 cuadras del Parque Urquiza, en pleno corazón del Barrio Martin, se encuentra este edificio ubicado en la esquina de Ayacucho y 9 de Julio y se compone de planta baja, 8 pisos de departamentos, mas la Terraza. El departamento mira hacia 9 de Julio, y su orientación es hacia el Norte, lo que le otorga una gran luminosidad natural en sus ambientes principales. Reciclado en 2024 por lo que se encuentra en un excelente estado y condiciones. Listo para ser habitado! Descripción de ambientes: -Cocina y lavadero separados del living comedor, con ventilación y luz natural, y de una distribución muy cómoda. Contiene un equipamiento completo de muebles alacena y bajo mesada modernizados, un artefacto de horno, extractor y calefón instalados. -Living comedor con pisos de madera parqué plastificado y salida al balcón al frente mirando al Norte. Persianas de PVC en puerta ventana. Calefactor instalado. Desde su balcón se puede apreciar una amplia vista a la ciudad, con edificios y casas al frente que permiten que sea bastante despejada y que ingrese la luz natural que predomina. -Baño con ducha, ventilación y luz natural. -Dos dormitorios, uno al frente y el otro al contrafrente. Placares completos en ambos, persianas de PVC en ventanas y piso de madera Parqué plastificado. Equipo Split instalado en el dormitorio que da al Frente. Código del inmueble: CAP6407589 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Ayacucho y 9 de Julio

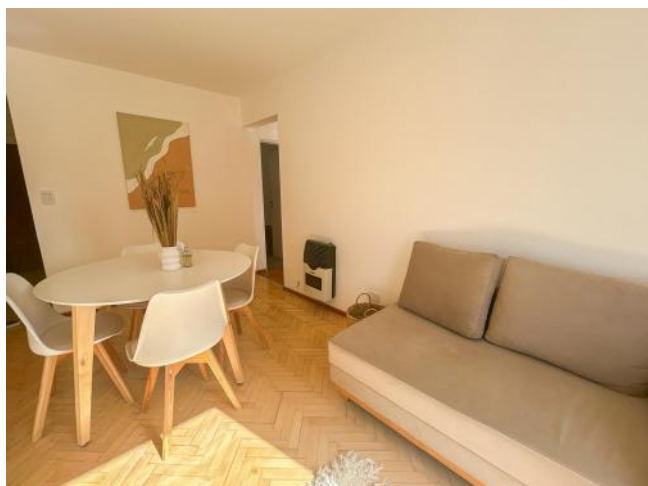
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Venta

**USD 75.000**



## Galería



Departamentos

# Ayacucho y 9 de Julio

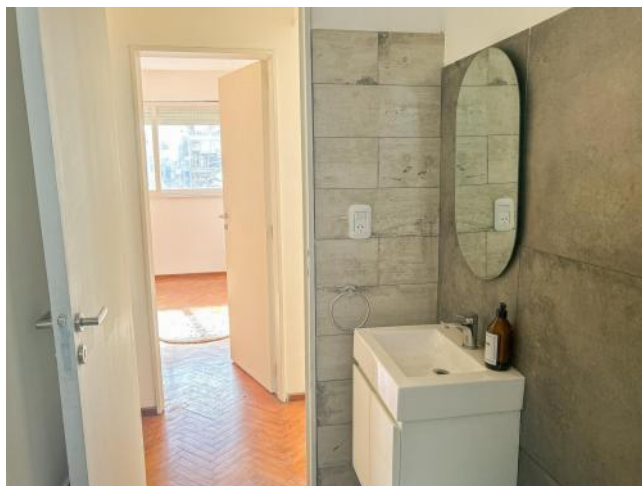
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Venta

**USD 75.000**



## Galería



Departamentos

# Ayacucho y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

**USD 75.000**



## Galería

---

