

Venta

**USD 168.365**

## Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Este

Disposición: Interno

Zonificación: Muy buena

## Superficies

Cubierta: 108.35 M2

Total construido: 108.35 M2

## Adicionales

Gimnasio

Parrilla

Sala de juegos

Solarium

SUM

Seguridad

Pileta

Preinstalación de A/A

En construcción

Ventanas doble acristalamiento

Luminoso

Calefacción por radiadores

Seguridad 24hs

Caldera Individual

Ascensor

Control de acceso

Alumbrado Público

## Descripción

PADDOCK: Torre 2 Depto "E". Departamento de 3 Dormitorios con balcón terraza y vista al parque interno del complejo. Unidad con cocina con amoblamiento completo, bajo mesada, alacena e integrada mediante barra, sector de lavadero, living comedor con ventanal a medida y salida al balcón exclusivo con parrillero privado. Dos baños completos, uno en suite en el dormitorio principal con vestidor y 2 dormitorios con placar, ambos con salida al balcón. Unidad de diseño moderno con cielorrasos de hormigón a la vista y yeso en áreas de descanso, aberturas de aluminio a medida con DVH, placares de melamina con interiores y perfiles de aluminio, pisos de porcelanato en zonas húmedas y sociales con zócalos de poliestireno blanco, pisos vinílicos de alto tránsito en dormitorios y de cerámicos con zócalos en mismo material en el patio. Mesada de granito, pileta de acero inoxidable y grifería monocomando de primera calidad. Caldera Dual individual para agua caliente y calefacción (sin radiadores), anafe y horno empotrados, preinstalación para aire acondicionados y cañerías para internet/telefonía y cable en todos los ambientes. Baños con loza sanitaria y grifería de primera calidad. Proyecto con Full Amenities (2 Piscinas, 12.000 m2 de espacios verdes planificados con mobiliario urbano, 3 Sum, Coworking, Gimnasio, Zona de juegos para niños, Seguridad y Accesos Controlados). Forma de Pago: Contado / Financiado / Permuta hasta 50% del valor. Consúltanos para coordinar una visita. Código del inmueble: CCO59327 AP6463790 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Juan José Paso al 7700 - Torre 2 Depto "E"

Argentina | Santa Fe | Rosario | Fisherton



Venta

USD 168.365

## Galería



Departamentos

# Juan José Paso al 7700 - Torre 2 Depto "E"

Argentina | Santa Fe | Rosario | Fisherton

Venta

**USD 168.365**



## Galería

