

Venta

**USD 76.309**

## Información Básica

Condición: Excelente	Situación: Vacía	Orientación: Este
Disposición: Frente	Zonificación: Muy buena	

## Superficies

Cubierta: 54.62 M2	Total construido: 54.62 M2
--------------------	----------------------------

## Adicionales

Gimnasio	Parrilla	Sala de juegos
Solarium	SUM	Seguridad
Pileta	Preinstalación de A/A	En construcción
Ventanas doble acristalamiento	Luminoso	Calefacción por radiadores
Seguridad 24hs	Caldera Individual	Ascensor
Control de acceso	Alumbrado Público	

## Descripción

PADDOCK: Torre 3 Depto "B". Departamento de 1 Dormitorio con balcón. Unidad con cocina con amplia mesada y amoblamiento completo, bajo mesada, alacena e semi integrada mediante barra con bacha, living comedor con doble ventanal a medida y salida al balcón con parrillero privado. Un baño completo y dormitorio con placar y salida al ambiente exterior. Unidad de diseño moderno con cielorrasos de hormigón a la vista y yeso en áreas de descanso, aberturas de aluminio a medida con DVH, placares de melamina con interiores y perfiles de aluminio, pisos de porcelanato en zonas húmedas y sociales con zócalos de poliestireno blanco, pisos vinílicos de alto tránsito en dormitorios y de cerámicos con zócalos en mismo material en el patio. Mesada de granito, pileta de acero inoxidable y grifería monocomando de primera calidad. Caldera Dual individual para agua caliente y calefacción (sin radiadores), cocina, preinstalación para aire acondicionados y cañerías para internet/telefonía y cable en todos los ambientes. Baños con loza sanitaria y grifería de primera calidad. Proyecto con Full Amenities (2 Piscinas, 12.000 m2 de espacios verdes planificados con mobiliario urbano, 3 Sum, Coworking, Gimnasio, Zona de juegos para niños, Seguridad y Accesos Controlados). Forma de Pago: Contado / Financiado / Permuta hasta 50% del valor. Consúltanos para coordinar una visita. Código del inmueble: CCO59327 AP6466919 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Juan José Paso al 7700 - Torre 3 "B"

Argentina | Santa Fe | Rosario | Fisherton



Venta

USD 76.309

## Galería



Departamentos

# Juan José Paso al 7700 - Torre 3 "B"

Argentina | Santa Fe | Rosario | Fisherton

Venta

**USD 76.309**



## Galería



Departamentos

# Juan José Paso al 7700 - Torre 3 "B"

Argentina | Santa Fe | Rosario | Fisherton



Venta

**USD 76.309**

## Galería

---