

Venta

**USD 129.000**

## Información Básica

Antigüedad: 45	Condición: Bueno	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Expensas: 100000
Número de pisos: 2		

## Superficies

Cubierta: 122.00 M2	Total construido: 122.00 M2
---------------------	-----------------------------

## Adicionales

Apto profesional	Luminoso	Picos de Gas
Alumbrado Público	Escritura Inmediata	

## Descripción

**UBICACIÓN** En una de las mejores zonas de Rosario, a solo metros de Bv. Oroño sobre calle 9 de Julio, entre Balcarce y Oroño, muy próximo a los Tribunales de Rosario, instituciones médicas y de salud, como también al Parque Independencia, Museo Castagnino y paseos comerciales o gastronómicos. **CARACTERÍSTICAS** Excelente local con frente vidriado hacia calle 9 de Julio, con doble ingreso, lo que permite la adaptación de 2 unidades de negocio independientes. La propiedad está construida con diferentes niveles, uno superior y otro inferior, generando versatilidad a la hora de elegir el destino a instalar. En el nivel inferior cuenta con una recepción mas área de trabajo, dos privados, kitchenette y baño. En el nivel superior se encuentra un amplio espacio de trabajo y un privado. La propiedad también tiene un espacio de subsuelo. Ideal para instituciones, laboratorios, estudios para profesionales o para productos masivos. Desocupado, posesión inmediata. Escriturado. Código del inmueble: CLO6516054 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.





Locales

# 9 de Julio y Bv. Oroño

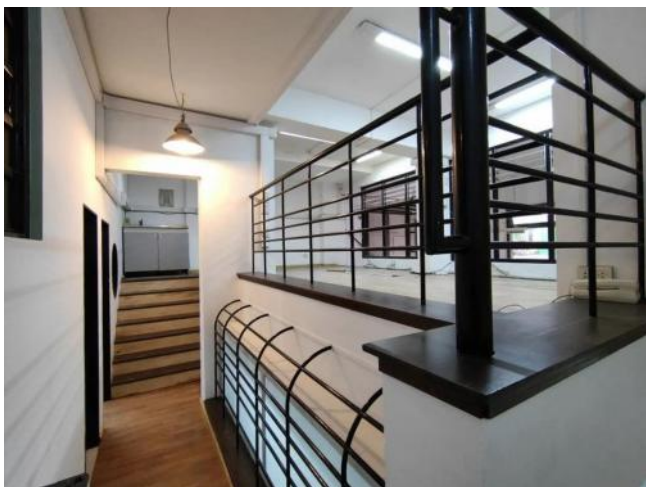
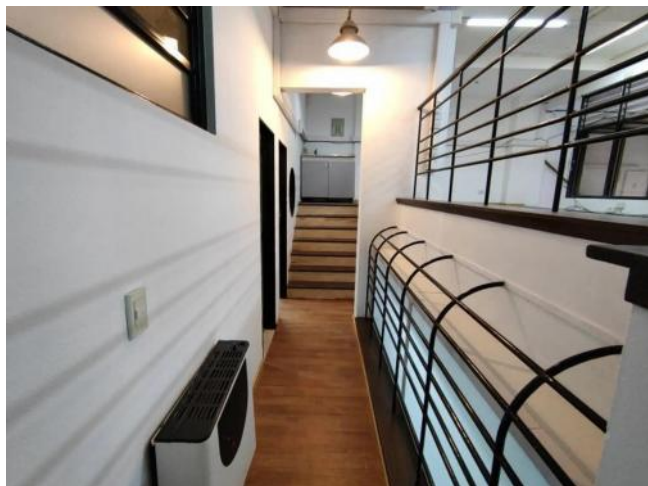
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 129.000



## Galería



Locales

# 9 de Julio y Bv. Oroño

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 129.000**



## Galería





Locales

# 9 de Julio y Bv. Oroño

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 129.000**



## Galería



Locales

# 9 de Julio y Bv. Oroño

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 129.000**



## Galería

---