

Venta

**USD 280.000**

## Información Básica

|                         |                      |                     |
|-------------------------|----------------------|---------------------|
| Antigüedad: 20          | Condición: Muy bueno | Situación: Habitada |
| Orientación: Norte      | Disposición: Frente  | Cocheras: 2         |
| Zonificación: Excelente |                      |                     |

## Superficies

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Semicubierta: 30.00 M2      | Descubierta: 170.00 M2 |
| Total construido: 270.00 M2 | Terreno: 420.00 M2     |

## Adicionales

|             |          |
|-------------|----------|
| Calefacción | Luminoso |
|-------------|----------|

## Descripción

Avenida del Rosario y Buenos Aires: Hermosa casa señorial en la mejor zona residencial del sur de la Ciudad, a solo 80 metros de la Plaza las Heras y a 2 cuadras del paseo comercial de Avenida San Martín, que ofrece múltiples opciones gastronómicas y comercios de todo tipo, a pocos metros de tu próximo hogar. Se trata de una Casa de 4 dormitorios, 3 en planta baja y uno en planta alta, con 2 baños completos, Living de recepción, cocina semi integrada con el comedor diario, 2 baños completos, uno con ante baño, quincho anexo con una segunda cocina con mucho espacio, jardín frontal y lateral, cochera pasante y un patio trasero con parrillero con doble frente, horno de barro y un hermoso espacio verde. Posee además un lavadero independiente con despensa y espacio para taller. Todo edificado con un lote al frente con orientación Norte de 420 m2 con 14 metros de frente por 30 metros de fondo. Reciclada íntegramente hace 20 años, posee calefacción por radiadores y materiales de excelente calidad, con aberturas y ventanales de madera en excelentes condiciones y un estilo muy acogedor. Se estudian propuestas o permutas por propiedad en Funes o inferior en Rosario, Contáctanos para coordinar tu visita. Código del inmueble: CHO6456087 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Avenida del Rosario al 600

Argentina | Santa Fe | Rosario | Las Heras

Venta

**USD 280.000**



## Galería





Casas

# Avenida del Rosario al 600

Argentina | Santa Fe | Rosario | Las Heras

Venta

USD 280.000



## Galería





Casas

# Avenida del Rosario al 600

Argentina | Santa Fe | Rosario | Las Heras

Venta

USD 280.000



## Galería





Casas

# Avenida del Rosario al 600

Argentina | Santa Fe | Rosario | Las Heras

Venta

**USD 280.000**



## Galería



Casas

# Avenida del Rosario al 600

Argentina | Santa Fe | Rosario | Las Heras

Venta

**USD 280.000**



## Galería

---

