

Venta

USD 385.000

Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Oeste

Disposición: Frente

Toilettes: 1

Número de pisos: 3

Cocheras: 2

Superficies

Cubierta: 187.00 M2

Semicubierta: 35.00 M2

Total construido: 222.00 M2

Adicionales

Parrilla

SUM

Pileta

Caldera

Preinstalación de A/A

Ventanas doble acristalamiento

Luminoso

Lavadero

Cochera fija

Alumbrado Público

Escritura Inmediata

Descripción

Pje. Rosales 1381 Exclusiva residencia, diseñada en tres niveles, para quienes aprecian la calidad y el buen gusto; se encuentra en una de las zonas más privilegiadas de Rosario. Sus amplios espacios y acabados de alta gama crean un diseño único. Inspirado en la estética japandi, con colores neutros y utilizando madera Roble Kendal prioriza espacios amplios y luminosos, creando ambiente que transmiten serenidad. Esta propiedad cuenta con tres dormitorios, cocheras, espacio comodín, patio y parrillero. Descripción La planta baja sorprende por su gran espacio que puede utilizarse como cochera doble y un versátil espacio comodín, ideal para un quincho, sala de estar o playroom conetado al jardín, con parrilla, deck y pileta. En esta planta también encontramos un baño completo y una práctica baulera. Al subir al primer nivel, nos recibe un ambiente social luminoso, con baño de visitas, una cocina integrada al comedor diario con balcón al jardín y el living con sector ideal para una biblioteca. En la cocina nos encontramos con una isla y mesada en silestone blanco, mobiliario completo de alacena y bajo mesada, bacha de acero inoxidable, horno y anafe independiente, espacio técnico para heladera y lavadero oculto con bacha de servicio. En el último nivel, un distribuidor conduce a tres dormitorios, dos baños completos uno de ellos en suite. Todos los espacios se destacan por tener amplios espacios de guardados, acabados de alta calidad, como pisos de madera de ingeniería, aberturas de aluminio con doble vidriado hermético (DVH) y placares diseñados a medida. La calefacción por radiadores y el agua caliente por caldera. Ubicación Excelente ubicación, el pasaje es hermoso. A tan solo unos metros de Bv. Oroño, próximo a supermercados, Parque Independencia, facultades, tribunales y del corredor gastronómico de Av. Pellegrini. Código del inmueble: CHO6617593 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

9 de Julio y Bv. Oroño

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 385.000



Galería



Casas

9 de Julio y Bv. Oroño

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 385.000



Galería



Casas

9 de Julio y Bv. Oroño

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 385.000



Galería



Casas

9 de Julio y Bv. Oroño

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 385.000



Galería

