Departamentos

Dorrego y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 342.500**

Información Básica

Condición: Excelente	Situación: Vacía	Orientación: Oeste
Disposición: Frente	Toilettes: 1	Número de pisos: 8

Superficies

Cubierta: 123.00 M2

Semicubierta: 14.00 M2

Total construido: 137.00 M2

Adicionales

Parrilla	Quincho	Solarium
Pileta	Carpintería de aluminio	Preinstalación de aire acondicionado
Ventanas doble acristalamiento	Luminoso	Calefacción por radiadores
Caldera individual	Ascensor	Control de acceso

Descripción

Departamento de 3 dormitorios al frente sobre calle Dorrego. Ingreso a amplísimo living-comedor con sector de cocina completo con alacena y doble bajo mesada tipo isla. Lavadero sectorizado independiente. Baño toilette de recepción. Íntimo con tres dormitorios al frente, uno cuentan con salida al balcón. Dormitorio principal en suite con vestidor. Dos baños (uno en suite), completos con ducha. Amplio balcón al frente, con salida del estar-comedor, y de un dormitorio. CARACTERÍSTICAS Edificio en construcción desarrollado en Planta Baja + 8 pisos por ascensor (2), con local comercial en planta baja y amplias unidades monoambientes, 2 y 3 dormitorios, todos al frente con balcón. En azotea se encuentran los amenities que cuentan con quincho cerrado, parrillero, solarium y pileta. En Subsuelo se ubican las cocheras. TERMINACIONES . Las puertas interiores del departamento serán puertas placas y llevarán pintura semi-mate color blanco. . Las puertas principales de ingreso a los departamentos, serán de madera lustrada, burlete de goma, y cerradura de seguridad . Pisos vinílico/ porcelanato, todo con su correspondiente zócalo de 1/2 x 3 . Placares con frentes de placar de melamina 18 mm y kit aluminio para sistema corredizo . Cocina con mobiliario completo de bajo mesada, alacena con perfil de aluminio anodizado y mesada de granito. Se entregará con horno empotrado y anafe diferenciado, de marca acreditada. Bacha Johnson de acero inoxidable con griferia monocomando FV. . Calefacción por radiadores (estos últimos no son provistos) y agua caliente por caldera dual para 2 y 3 dormitorios. Monoambientes con termotanque eléctrico y preinstalación de aire. . Aberturas con marcos y hojas de aluminio, DVH, línea A30 o similar, asegurando escuadría y durabilidad. . Sobre las paredes de los ambientes se realizará yeso proyectable para interiores, con una terminación lisa, espejada, uniforme y de gran resistencia mecánica. . Se dejará previsto de una toma de corriente eléctrica especial para la conexión de un Aire Acondicionado en cada ambiente. . En baños pisos y paredes revestidas de cerámico de primera calidad. . Inodoros con descarga tipo mochila, bidet y lavatorio (marca: Roca Línea Mónaco) y Grifería FV o similar (ducha, lavatorio y bidet). Código del inmueble: CBU53360 AP6628228 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Dorrego y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 342.500**

Galería

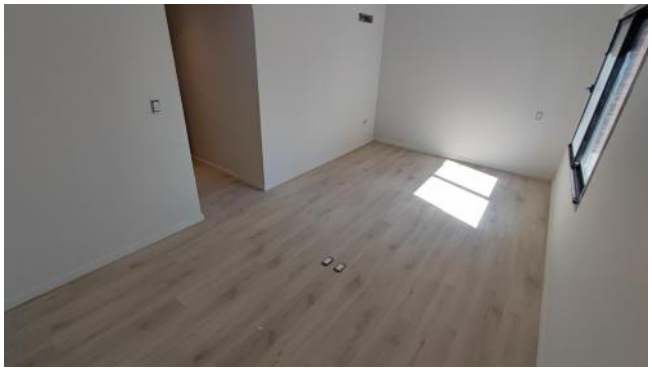
Departamentos

Dorrego y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 342.500**

Galería



Departamentos

Dorrego y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 342.500**

Galería

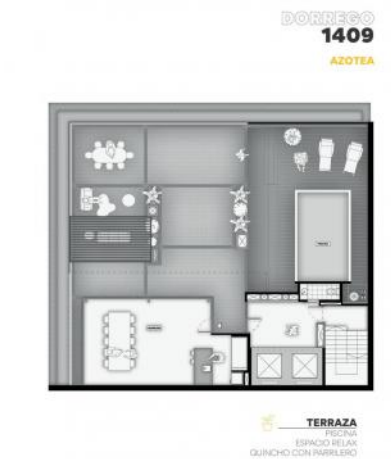
Departamentos

Dorrego y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 342.500**

Galería



Departamentos

Dorrego y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 342.500**

Galería