

Venta

USD 79.000

Información Básica

Condición: Excelente

Orientación: Suroeste

Disposición: Frente

Expensas: 150000

Superficies

Terreno: 900.13 M2

Adicionales

Parrilla

Quincho

Solarium

SUM

Pileta

Calle de grava

Seguridad 24hs

Apto crédito

Control de acceso

Alumbrado Público

Cordón Cuneta

Escritura Inmediata

Cancha de Tenis

Descripción

AZAHARES DEL PARANÁ - EXCELENTE LOTE EN BARRIO SONIDOS SOBRE CUL DE SAC, MAS CUNA NÁUTICA PARA LANCHA!! UBICACIÓN BARRIO PRIVADO AZAHARES DEL PARANÁ, ubicado en la localidad de Fighiera. Acceso por autopista, a 25 minutos de Rosario y 15 de San Nicolás. Cercano a centros urbanos con alta dotación de servicios como Fighiera, Arroyo Seco y Empalme Villa Constitución. Ideal para casa de fin de semana o vivienda permanente CARACTERÍSTICAS Azahares del Paraná es un Barrio Cerrado compuesto por 393 lotes y un Complejo Náutico con camas náuticas y amarras frente al río Paraná. El complejo cuenta con galpón cubierto ya operativo para 200 lanchas y un espejo de agua de 4 hectáreas para más de 100 amarras. Son en total 80 hectáreas urbanizadas en Fighiera, antes destinadas a la producción citrícola, que se vuelven un hábitat único rodeado de naturaleza. El lote en venta se encuentra en el Barrio Sonidos, N° de Lote 39, cercano al sector de amenities y del río, con una superficie irregular de 900,13 mts2 y orientación frente Suroeste. El lote se vende con una cuna náutica para lancha de 18 pies. El Barrio cuenta con servicio de subida y bajada al río con guardería propia. Ya se encuentra escriturado. SERVICIOS -Red eléctrica subterránea. -Red de agua. -Acceso por transporte publico. -Desagües pluviales. -Seguridad 24hs. -Calles adoquinadas con cordón cuneta. -Red de cloacas. AMENITIES -Área deportiva. -SUM con asadores. -Canchas de tenis y futbol. -Quincho. -Piscina descubierta con vista al rio. SECTOR NÁUTICO -Guardería para 200 lanchas. -Ascensores verticales. -Caleta de 200x30mts. -Playa de estacionamiento con acceso directo. -Marina para mas de 60 embarcaciones. -Embarcaderos con refugio y pontón de embarque-desembarque. Código del inmueble: CLA6630057 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Terrenos

Azahares del Paraná Barrio Sonidos Lote 39

Argentina | Santa Fe | Rosario | Fighiera | Azahares del Paraná



Venta

USD 79.000

Galería



Terrenos

Azahares del Paraná Barrio Sonidos Lote 39

Argentina | Santa Fe | Rosario | Fighiera | Azahares del Paraná



Venta

USD 79.000

Galería



Terrenos

Azahares del Paraná Barrio Sonidos Lote 39

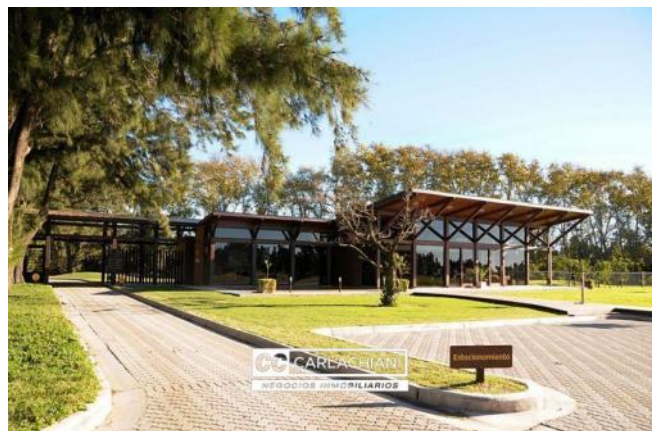
Argentina | Santa Fe | Rosario | Fighiera | Azahares del Paraná



Venta

USD 79.000

Galería



Terrenos

Azahares del Paraná Barrio Sonidos Lote 39

Argentina | Santa Fe | Rosario | Fighiera | Azahares del Paraná



Venta

USD 79.000

Galería

