

Venta

**USD 48.000**

## Información Básica

Antigüedad: 9	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Oeste	Disposición: Frente	Expensas: 80000

## Superficies

Cubierta: 34.89 M2	Semicubierta: 3.20 M2
Total construido: 38.09 M2	

## Adicionales

Parrilla	Pileta	Carpintería de aluminio
Luminoso	Calefacción por aire	Calefón
Ascensor	Control de acceso	

## Descripción

UBICACIÓN Sobre calle Ayacucho al 1265, entre las calles Mendoza y 3 de Febrero, Barrio Martin un típico barrio residencial de Rosario con la ventaja de encontrarse rodeado por grandes avenidas y su proximidad al centro de la ciudad. Presenta una alta densidad de edificios y torres en altura, sobre todo en el sector cercano a la Av. Pellegrini. Está situado a pasos del Monumento a la Bandera, la Peatonal Córdoba y el Parque Urquiza, ideal para quienes quieren disfrutar de la vida de barrio a minutos del centro. DESCRIPCIÓN Edificio de PB y 07 pisos con 2 unidades por planta monoambientes. En planta baja se encuentra el ingreso peatonal y de 2 cocheras. En la azotea cuenta con pileta, solarium y parrillero. La unidad en venta se encuentra en el primer piso al frente, con ingreso al ambiente único muy amplio y placard incorporado. Cuenta con cocina sectorizada con bajo mesada, alacena, anafe de dos hornallas y calefón a gas instalados. También tiene una isla tipo mesa de madera multi laminada laqueada. Ambiente amplio divisible. Balcón al frente con piso deck de madera. Actualmente alquilado 31/05/2026 Escritura inmediata Código del inmueble: CAP6633262 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Ayacucho y Mendoza

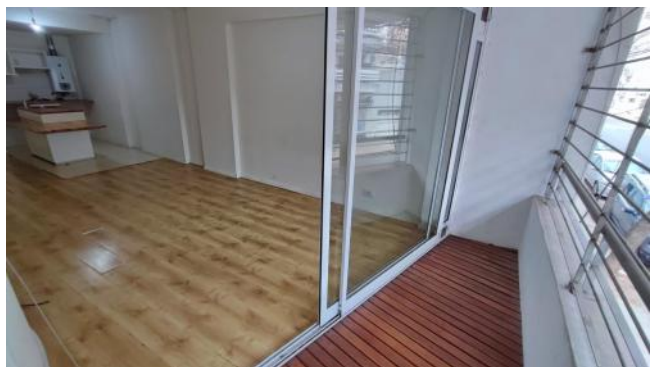
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

**USD 48.000**



## Galería



Departamentos

# Ayacucho y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

**USD 48.000**



## Galería



Departamentos

# Ayacucho y Mendoza

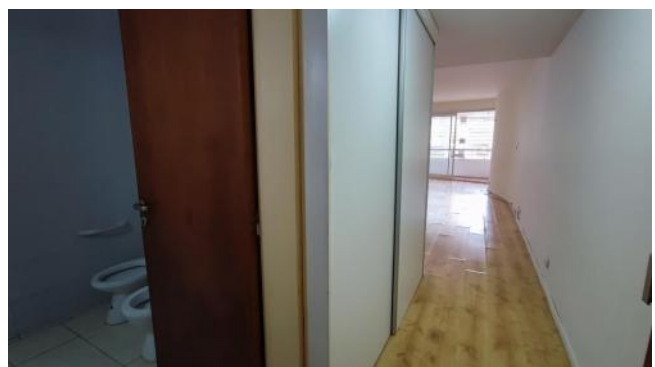
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro



Venta

**USD 48.000**

## Galería



Departamentos

# Ayacucho y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

**USD 48.000**



## Galería

---

