

Venta

USD 48.000

Información Básica

Antigüedad: 9	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Oeste	Disposición: Frente	Expensas: 15000

Superficies

Cubierta: 34.89 M2	Semicubierta: 3.20 M2
Total construido: 38.09 M2	

Adicionales

Parrilla	Pileta	Carpintería de aluminio
Luminoso	Calefacción por aire	Apto crédito
Calefón	Ascensor	Control de acceso
Alumbrado Público	Escritura Inmediata	

Descripción

UBICACIÓN Sobre calle Ayacucho al 1265, entre las calles Mendoza y 3 de Febrero, Barrio Martin un típico barrio residencial de Rosario con la ventaja de encontrarse rodeado por grandes avenidas y su proximidad al centro de la ciudad. Presenta una alta densidad de edificios y torres en altura, sobre todo en el sector cercano a la Av. Pellegrini. Está situado a pasos del Monumento a la Bandera, la Peatonal Córdoba y el Parque Urquiza, ideal para quienes quieren disfrutar de la vida de barrio a minutos del centro. DESCRIPCIÓN Edificio de PB y 07 pisos con 2 unidades por planta monoambientes. En planta baja se encuentra el ingreso peatonal y de 2 cocheras. En la azotea cuenta con pileta, solarium y parrillero. La unidad en venta se encuentra en el primer piso al frente, con ingreso al ambiente único muy amplio y placard incorporado. Cuenta con cocina sectorizada con bajo mesada, alacena, anafe de dos hornallas y calefón a gas instalados. También tiene una isla tipo mesa de madera multi laminada laqueada. Ambiente amplio divisible. Balcón al frente con piso deck de madera. Actualmente alquilado 31/05/2026 Escritura inmediata Código del inmueble: CAP6633262 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Ayacucho y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

USD 48.000



Galería



Departamentos

Ayacucho y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

USD 48.000



Galería



Departamentos

Ayacucho y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

USD 48.000



Galería

