

Venta

**USD 57.000**

## Superficies

Cubierta: 32.00 M2

Semicubierta: 4.65 M2

Total construido: 36.65 M2

## Descripción

UBICACIÓN: Ov. Lagos 1225, entre las calles Mendoza y 3 de Febrero, Barrio Lourdes un típico barrio residencial de Rosario con la ventaja de encontrarse rodeado por grandes avenidas y su proximidad al centro de la ciudad. Presenta una alta densidad de edificios y torres en altura, sobre todo en el sector cercano al Bulevar Oroño. Hacia el oeste va disminuyendo la densidad de torres y se acentúan los rasgos de barrio residencial. DESCRIPCIÓN: Departamento a la venta frente a estrenar ambiente único con balcón terraza. Cocina semiintegrada completa con bajo mesada y alacena. Aparato cocina con anafe, horno y termotanque. Barra separadora. Placard con interiores completos, Baño completo con mampara y vanitory. TERMINACIONES: Hall de ingreso con detalles en porcelanatos y espejos. Coch ras cubiertas en planta baja Instalación prevista para sistema de monitoreo en el edificio Ascensor automático de velocidad variable Pisos y revestimientos en porcelanato Terminaciones en Paredes con enduidos y pintura látex Aberturas de aluminio tipo modena Cortinas de enrollar en PVC muebles bajo mesada y alavenas Mesada de granito Griferías monocomando de primera marca para baño y cocina Losa sanitaria de primera marca Baño completo con vanitory y receptáculo de ducha Frente e interior de placard (cajonera y barral) Puertas interiores de madera lustrada Cocinas equipadas con termotanque y anafe / cocina eléctrico Artefactos led en balcones y espacios comunes Pases en paredes para recibir instalaciones de equipo Split Edificio con instalación de fibra óptica. Posesión inmediata a estrenar. Código del inmueble: CAP6653580 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# OV LAGOS y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 57.000



## Galería



Departamentos

# OV LAGOS y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

**USD 57.000**



## Galería

---

