

Alquiler

**ARS 600.000**

## Información Básica

Antigüedad: 40

Condición: Muy bueno

Situación: Vacía

Número de pisos: 10

Zonificación: 2026 07 01

## Superficies

Cubierta: 30.00 M2

## Adicionales

Persianas

## Descripción

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER Ubicación Excelente local comercial ubicado sobre calle San Lorenzo 1682, en pleno centro de la ciudad de Rosario. Su estratégica ubicación garantiza un importante flujo peatonal y vehicular, Descripción El inmueble cuenta con una superficie aproximada de 30 m<sup>2</sup>, distribuida en una planta de forma rectangular que permite un óptimo aprovechamiento del espacio. Dispone de: -Frente con amplio ventanal de vidrio hacia la calle.-Puerta de ingreso al local.-Persianas metálicas de seguridad.-Baño tipo toilette.-Muy buena iluminación natural. Características destacadasDoble ingreso:-acceso independiente desde la calle y acceso desde el edificio.-No abona expensas. Valor del alquiler \$600.000 mensuales. Actualización del canon locativo: cada 4 meses según el Índice de Precios al Consumidor (IPC). Código del inmueble: CAP4983798 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Locales

# San Lorenzo 1682

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro



Alquiler

**ARS 600.000**

## Galería

---

