Casas

Av. Alberdi y Junín

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Arroyito

Venta **USD 280.000**

Información Básica

Antiguedad: 60	Condición: A refaccionar	Situación: Vacía
Orientación: Oeste	Disposición: Frente	Número de pisos: 2

Superficies

Cubierta: 324.00 M2

Total construido: 324.00 M2

Terreno: 449.00 M2

Adicionales

Parrilla	Apto profesional	Persianas
Necesita algunas reformas	Luminoso	Picos de gas
Termotanque Individual		

Descripción

Importante casa con dos locales al frente en plena Av. Alberdi. UBICACIÓN Sobre Av. Alberdi, en el Barrio Islas Malvinas (Pegado a Arroyito y Refinería), entre las calle Junín y Vélez Sarsfield, a solo metros del Shopping Alto Rosario, el Parque Scalabrini Ortíz y de Bv. Avellaneda. Cuenta con gran cantidad de transporte público y el cercano al paseo comercial de Av. Alberdi. CARACTERÍSITCAS Terreno al frente, irregular en su fondo, con orientación Oeste-Este. Tiene una superficie total de 449 mts2, con un frente de 10 mts, y un fondo de 43 mts de un lado y 47 mts del otro. Su fondo mide 10,88 mts. Importante casa desarrollada en dos plantas. En planta baja al frente encontramos dos locales independientes, ambos con baño y uno con dos niveles por escalera interna. La casa principal cuenta con ingreso a un hermoso y amplio patio central, al cual ventilan los principales ambientes de la casa. Se compone de un amplísimo living-comedor con hermosas aberturas hacia el patio central. Cocina-comedor independiente. Dos dormitorios con pisos de madera de pinotea.Un baño completo con bañera. Patio seco con cuarto de guardado y sector verde. En planta alta se encuentra otra habitación con baño. Amplia terraza. Posibilidad de construir PB + 8 pisos (con exceptiva) FOS: 0.60FIS: 0,70Centro de manzana afecta a los 34 mts. Se puede hacer una altura de 6 mts Código del inmueble: CLA6685240 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

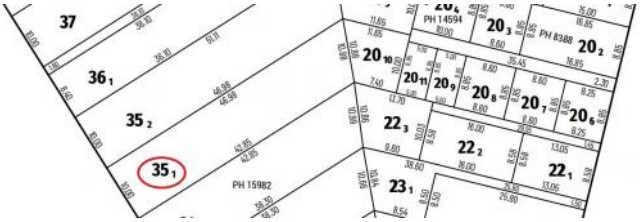
Casas

Av. Alberdi y Junín

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Arroyito

Venta **USD 280.000**

Galería



Casas

Av. Alberdi y Junín

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Arroyito

Venta **USD 280.000**

Galería

Casas

Av. Alberdi y Junín

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Arroyito

Venta **USD 280.000**

Galería

Casas

Av. Alberdi y Junín

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Arroyito

Venta **USD 280.000**

Galería

Casas

Av. Alberdi y Junín

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Arroyito

Venta **USD 280.000**

Galería

Casas

Av. Alberdi y Junín

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Arroyito

Venta **USD 280.000**

Galería