

Venta

USD 285.000

Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Noreste

Disposición: Frente

Número de pisos: 1

Zonificación: PUERTO NORTE

Superficies

Cubierta: 109.00 M2

Semicubierta: 8.00 M2

Total construido: 117.00 M2

Adicionales

Gimnasio

Hidromasaje

Parrilla

Quincho

Solarium

SUM

Pileta

Carpintería de aluminio

Doble Acristalamiento

Caldera

Preinstalación de A/A

Luminoso

Lavadero

Calefacción individual

Calefacción por radiadores

Ascensor

Control de acceso

Descripción

Exclusivo departamento de 2 dormitorios ubicado en Av. Caseros y Thedy, frente al Alto Rosario Shopping, en PUERTO NORTE, el área de mayor crecimiento y potencial de Rosario. Destaca por sus hermosas vistas al Río Paraná, su fácil acceso y su proximidad a shopping y al centro de la ciudad. La unidad posee 117 m2, con un amplísimo balcón con vistas al río, living comedor de generosas dimensiones, cocina separada totalmente instalada y completa con horno y anafe, lavadero independiente, dos dormitorios con placares completos (frente e interior), uno de ellos en suite, y otro baño completo adicional. Posee preinstalación de equipos de aire acondicionado Split frío/calor, sistema independiente de calderas para provisión de agua caliente y calefacción. Todas las aberturas con DVH de altísimas prestaciones. CALIDAD DISEÑO Y CONFORT, en estado puro. En el nivel de entepiso se encuentran las áreas de esparcimiento, amplia piscina climatizada con borde infinito que permite el nado profesional por su dimensiones, solárium, dos salones de uso múltiples S.U.M con cocinas y sanitarios. Patio con dos parrilleros. En piso 14, se encuentra el gimnasio con vestuarios y solárium con yacuzzi spa. POSESION MARZO 2025, arranca el nuevo año disfrutando de este hermoso departamento. Código del inmueble: CAP6691882 Encontrá todas nuestras propiedades en: ccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Av. Caseros y Thedy

Argentina | Santa Fe | Rosario | Puerto Norte

Venta

USD 285.000



Galería



Departamentos

Av. Caseros y Thedy

Argentina | Santa Fe | Rosario | Puerto Norte



Venta

USD 285.000

Galería



PLANTA TIPO