

Venta

**USD 95.000**

## Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Oeste

Disposición: Frente

Número de pisos: 10

## Superficies

Cubierta: 46.52 M2

Semicubierta: 3.10 M2

Total construido: 49.62 M2

## Adicionales

Quincho

SUM

Pileta

Caldera

Preinstalación de A/A

Luminoso

Lavadero

Ascensor

Control de acceso

Cordón cuneta

## Descripción

MORENO 250 Departamentos monoambientes, 1 y 2 dormitorios con amenities: fecha de entrega febrero 2025!! Descripción: Edificio de categoría con unidades mayoritariamente monoambientes y 1 dormitorio, algunas de 2 dormitorios. Amplios departamentos con balcones, algunos con parrilleros propios, otros con terrazas o patios. Calidad a estrenar y con riguroso control de obra, pisos de porcelanato, aberturas de aluminio con DVH, placares con puertas corredizas e interiores, mobiliario completo de cocina, bajo mesada, alacena, baha de acero inoxidable sobre granito, horno y anafe diferenciado, preinstalación para A/A y radiadores para calefacción (1 dormitorio), termotanque eléctrico y pico de gas para calefactor (monoambientes). Baños con finos revestimiento en paredes, loza sanitaria y griferías de primeras marcas, accesorios, espejos y vanitory incorporados. • Ubicación: En plena zona río de Rosario, a tan solo pocas cuadras del Parque, Bv. Oroño y la zona de restaurantes de Pichincha. • Proyecto: Edificio Junior con planta baja y 11 pisos compuesto por dos bloques y dos núcleos de ascensores (3 en total) y escaleras, cocheras en dos niveles y amenities de quincho (piso 1) y pileta (piso 2). Control de acceso y cámaras de seguridad. • Observación: A estrenar, aun no determinadas las expensas. Entrega 2024, posibilidad de financiación. Opcional de cochera. Código del inmueble: CAP6716883 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Moreno y Catamarca

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta

**USD 95.000**



## Galería



Departamentos

# Moreno y Catamarca

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta

USD 95.000



## Galería



Departamentos

# Moreno y Catamarca

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta

**USD 95.000**



## Galería

---

