

Venta

USD 385.000

Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Oeste

Disposición: Frente

Número de pisos: 8

Cocheras: 1

Superficies

Total construido: 192.00 M2

Adicionales

Parrilla	Quincho	Solarium
SUM	Seguridad	Calefacción central
Doble Acristalamiento	Caldera	Preinstalación de A/A
Puerta blindada	En construcción	Luminoso
Laundry	Calefacción individual	Calefacción por radiadores
Cochera fija	Ascensor	Campo productivo
Control de acceso	Cordón cuneta	

Descripción

Balcarce 129 Departamentos premium de diseño moderno y distribuciones de plantas perfectas. Descripción Pisos exclusivos con 3 dormitorios, ingreso a gran living-comedor con cocina anexa, balcones aterrizados al frente con parrilleros propios, lavadero o espacio de comodín diferenciado, toilette de recepción y sector íntimo al contrafrente con dormitorios y 2 baños más (uno de ellos en suite con vestidor) más acceso a balcón técnico. Terminación de categoría con lineamientos arquitectónicos y detalles en hormigón visto, aberturas de aluminio con vidrios DVH con control solar, pisos de madera de ingeniería en combinación con porcelanato en espacios húmedos, aire acondicionado central con sistema tipo VRV, placares completos con interiores, cocina con gran isla de cuarzo blanco, amoblamientos laqueado en blanco de piso a techo, bacha de acero inoxidable con grifería mono comando, preinstalación para lavavajillas, anafe vitrocerámico y horno eléctrico, espacio técnico para heladera. Agua caliente central del edificio mediante calderas eléctricos y termotanque eléctrico instalado en cada departamento. Baños completos, bañera en baño suite, sanitarios de primera línea y griferías mono comando, espejos de punta a punta. Edificio de diseño: con planta en doble altura, 1 ascensor y control de acceso, 8 pisos exclusivos. Cada unidad cuenta con un espacio de estacionamiento en planta baja. Observaciones Edificio no cuenta con gas. El piso 1 y el piso 8 cuentan con patio y terraza exclusiva respectivamente, en ambos casos se podría personalizar dichos ambientes a gusto del cliente. Entrega Diciembre 2025, financiación. Ubicación Su ubicación es perfecta, a una cuadra de la costanera, hermoso lugar de espaciamiento y a pasos de Bv. Oroño. La zona tiene la particularidad de que todos los domingos por la mañana se convierte en «La Calle Recreativa», un espacio seguro para salir a caminar, a correr, a patinar, a andar en bicicleta, en un circuito libre de autos, motos y transporte público. Este sector tiene muy buen valor de reventa o renta del mismo. Muy cerca del hermoso Parque de las Colectividades que nos regala mucho verde, aire puro y una maravillosa vista al Río Paraná. Código del inmueble: CAP6741897 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Balcarce 129

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta

USD 385.000



Galería



Departamentos

Balcarce 129

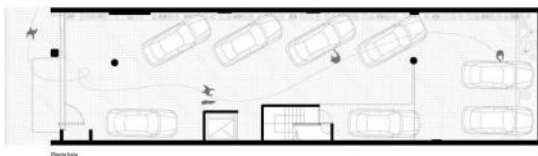
Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta

USD 385.000



Galería



Departamentos

Balcarce 129

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta

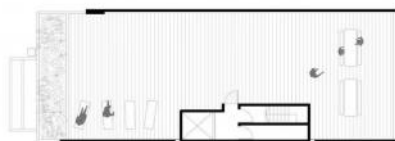
USD 385.000



Galería



Plano 1



Plano exclusivo del 2