

Adicionales

Aire Acondicionado individual

Descripción

MEMORIA DESCRIPTIVA: El proyecto se encuentra ubicado en el Primer Anillo Perimetral al Área Central de la ciudad de Rosario, caracterizado por una fuerte renovación edilicia, sobre un corredor urbano, Av. Ovidio Lagos. Ubicado en la intersección con calle 9 de Julio, en esquina busca una respuesta no tradicional que pueda explotar de modo positivo esta condición. Adicionalmente, sobre calle 9 de julio, se plantea una condición de torre quasi-exenta al despegarse de la medianera Oeste. Se trata de un edificio de viviendas con estacionamientos y un local comercial. Teniendo en cuenta la jerarquía y el sentido de circulación de cada calle se decide ubicar el local comercial sobre Av. Ovidio Lagos, las cocheras sobre calle 9 de Julio y el hall de las viviendas en la esquina. Considerando las orientaciones más favorables, se elige la cara sur para ubicar el núcleo de circulación vertical, el norte y el este para disponer la masa edilicia de las unidades, favoreciendo iluminación, ventilación y amplitud visual de las mismas. En continuación con la lógica de investigación sostenida por la oficina, el proyecto propone diversas configuraciones tipológicas, comprendiendo unidades de uno, dos y tres dormitorios. Las unidades de dos dormitorios presentan una configuración flexible que permite transformarlas en tres dormitorios, respondiendo a las exigencias del habitar contemporáneo, que presenta estructuras familiares dinámicas. A su vez, se plantean terrazas accesibles en los últimos niveles, con vistas panorámicas al parque Independencia y la ciudad en su conjunto. En la planta baja para generar un entrepiso de cocheras. La estructura metálica por su parte, se utiliza debido a su alta performance, tanto a niveles de rendimiento estructural como a la velocidad de ensamblado de la misma. Se utiliza una estrategia de ramilletes, una serie de elementos ramificados que resuelven transferencias estructurales para liberar el contacto con el suelo de modo eficiente. Edificio en construcción con fecha de entrega Agosto 2026. Forma de pago: Contado. Consultar Financiación.

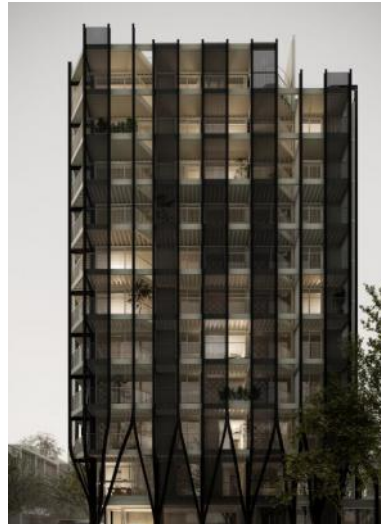
Edificio

Ov Lagos y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Galería



Edificio

Ov Lagos y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Galería



Edificio

Ov Lagos y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Galería

