

Venta

**USD 95.000**

## Información Básica

Antigüedad: 40	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Sur	Disposición: Frente	Número de pisos: 1
Cocheras: 1		

## Superficies

Cubierta: 153.90 M2	Descubierta: 69.00 M2
---------------------	-----------------------

## Adicionales

Alarma	Parrilla	Apto profesional
Parquet	Persianas	Luminoso
Apto crédito	Calefón	Picos de gas
Cochera fija	Control de acceso	Escritura inmediata

## Descripción

Casa La Florida, patio verde con arboles frutales, terraza, cochera, 4 dormitorios. A una cuadra de Bv. Rondeau al 4000, zona muy comercial comercial, instituciones educativas, clubes, esparcimiento de parques, localización residencial perfecta. A minutos del Balneario La Florida y del paseo ribereño de zona norte, Hermoso lugar para recrear la vista con la postal del Puente Rosario Victoria. Es un paseo con un sector de playa integrado por bares. Comprende la zona de Av. Costanera entre Mirador Ricardo Núñez y Avenida Puccio. PEDRO GOYENA y MONT CENISHermosa casa por diversidad de ambientes todo en planta baja, con patio y garage.Desarrollada sobre un terreno de 223 m2. Consta de 2 accesos; puerta principal, por cochera y por pasillo lateral hasta cocina. Cuatro dormitorios, un escritorio, cocina comedor, living comedor, lavadero independiente con habitación de servicio, patio/jardín de 60 m2. aproximadamente, un baño completo, terraza transitable por escalera cómoda, muy luminosa.Cocina con muebles bajo mesada de madera, mesada de granito, bacha de acero inoxidable, espacio técnico para heladera y cocina, extractor. Espacio aéreo disponible para ampliacion. Gran potencial de crecimiento. Código del inmueble: CHO6743695 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Pedro Goyena y Yapeyu

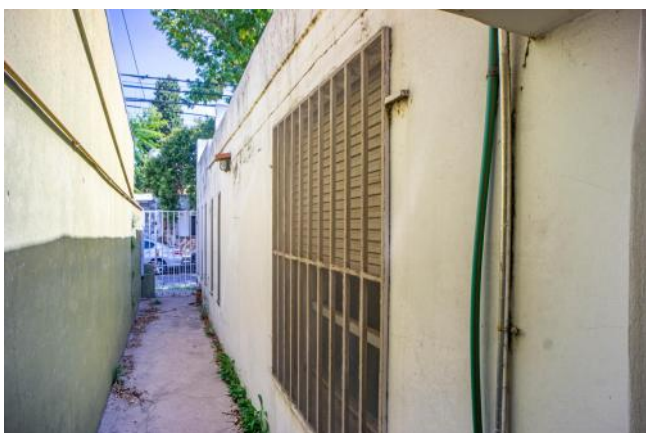
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta

**USD 95.000**



## Galería



Casas

# Pedro Goyena y Yapeyu

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta

USD 95.000



## Galería



Casas

# Pedro Goyena y Yapeyu

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta

**USD 95.000**



## Galería



Casas

# Pedro Goyena y Yapeyu

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta

**USD 95.000**



## Galería



PLANTA BAJA ESCALA 1:100