

Venta

**USD 53.000**

## Información Básica

Antigüedad: 8	Condición: Muy bueno	Situación: Habitada
Orientación: Este	Disposición: Contrafrente	Expensas: 40000
Número de pisos: 1	Zonificación: Muy Buena	

## Superficies

Cubierta: 28.00 M2	Descubierta: 12.00 M2
Total construido: 40.00 M2	

## Adicionales

Seguridad	Apto mascotas	Termo eléctrico
Ventanas de aluminio	Zona apta para turismo	Ascensor
Accesibilidad C/ Movilidad Reducida		

## Descripción

Descubre este encantador departamento monoambiente con patio, situado en el prestigioso Barrio Martin en Rosario. Ubicado en la calle Alem, esta propiedad se encuentra en una posición estratégica, a pocos pasos del Parque Urquiza, la Avenida Pellegrini y el icónico Monumento a la Bandera. Con aproximadamente 28 m<sup>2</sup> cubiertos y un patio de casi 14 m<sup>2</sup>, este departamento ofrece un excelente equilibrio entre comodidad y ubicación céntrica. Al ingresar, serás recibido por un amplio placard que optimiza el espacio de almacenamiento. El baño, de generosas dimensiones, cuenta con bañera, vanitory colgante, y un elegante revestimiento de piso a techo con detalles metálicos. El ambiente principal es luminoso y versátil, permitiendo la disposición de una cama de 2 plazas y una mesa para cuatro personas. La cocina, diseñada eficientemente, incluye alacenas, bajo mesada, y espacio para lavarropas. La unidad destaca por su luminosidad y seguridad, con rejas en todas sus aberturas. El edificio, con una antigüedad de 8 años, incluye un ascensor y es apto para mascotas, lo que lo hace ideal para diferentes estilos de vida. Además, está en una zona apta para turismo y ofrece accesibilidad para personas con movilidad reducida. Este departamento es una opción atractiva tanto para vivir como para invertir, gracias a su alto potencial de alquiler y la posibilidad de escritura inmediata. Está equipado con servicios esenciales como agua corriente, cloaca, electricidad, pavimento, cable, y alumbrado público. No dejes pasar esta oportunidad única en una de las zonas más buscadas de la ciudad. Contáctanos para coordinar una visita y conocer más sobre esta propiedad excepcional. Código del inmueble: CAP6644922 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Alem y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 53.000



## Galería



Departamentos

# Alem y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 53.000**



## Galería

