

## Información Básica

|                    |                           |                     |
|--------------------|---------------------------|---------------------|
| Antigüedad: 8      | Condición: Muy bueno      | Situación: Habitada |
| Orientación: Este  | Disposición: Contrafrente | Expensas: 40000     |
| Número de pisos: 1 | Zonificación: Muy Buena   |                     |

## Superficies

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Cubierta: 28.00 M2         | Descubierta: 12.00 M2 |
| Total construido: 40.00 M2 |                       |

## Adicionales

|                                     |                        |                 |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------|
| Seguridad                           | Apto mascotas          | Termo eléctrico |
| Ventanas de aluminio                | Zona apta para turismo | Ascensor        |
| Accesibilidad C/ Movilidad Reducida |                        |                 |

## Descripción

Venta hermoso Monoambiente con patio en Barrio Martin: Ubicado sobre calle Alem, próximo al Parque Urquiza, Av. Pellegrini y el Monumento, se trata de una cómoda unidad con aproximadamente 28 m2 cubiertos y casi 14 m2 de patio en pleno centro de la Ciudad. Posee un gran placard en el paso de ingreso, un baño con bañera muy amplio con vanitory colgante, revestimiento de piso a techo y guarda metálica. El ambiente único cuenta con espacio suficiente para una cama de 2 plazas y una mesa con 4 sillas, anexadas a una cocina muy bien resuelta, con alacenas, bajo mesada, espacio para lavarropas. Unidad muy luminosa, cuenta con rejas para mayor seguridad en todas sus aberturas. Contáctanos para coordinar tu visita. Código del inmueble: CAP6644922 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Alem y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 52.500**



## Galería



Departamentos

# Alem y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 52.500**



## Galería

