

Venta

USD 135.000

Información Básica

Antigüedad: 21	Condición: Excelente	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Expensas: 70000
Número de pisos: 10		

Superficies

Cubierta: 61.09 M2	Semicubierta: 8.44 M2
Descubierta: 11.02 M2	Total construido: 80.55 M2

Adicionales

Parrilla	Parquet	Armarios Empotrados
Persianas	Luminoso	Apto crédito
Picos de gas	Ascensor	Semi piso
Balcony terrace	Escritura inmediata	Edificio/Zona
Lavandería		

Descripción

UBICACIÓN En el corazón de Barrio Lurdes, sobre calle Córdoba, entre Pueyrredón y Rodríguez, a solo 300 mts de Bv. Oroño, y con gran cantidad de comercios, supermercados, centro de salud y educativos en las inmediaciones. Cuenta con gran cantidad de líneas de transporte en la zona para poder llegar a cualquier punto de la ciudad, ideal para quienes quieran vivir a minutos del centro, pero manteniendo una vida de barrio.

CARACTERÍSTICAS Edificio "Sol de Patagonia I", con una antigüedad de 20 años, de excelente calidad constructiva. El mismo se desarrolla en Planta Baja + 10 pisos, con semipisos de 1 y 2 dormitorios. En planta baja se encuentran las cocheras, mas local comercial en doble altura, y en la azotea terraza libre. La unidad en venta se encuentra en el primer piso (altura de piso 02 por el entrepiso del local), al frente con ventilación cruzada, y orientación Norte. Ingreso a amplio living-comedor con pisos de madera parquet, pulidos y plastificados. Cocina completamente separada (alacenas y bajo mesada), con artefacto de cocina y calefón a gas, mas sector de lavadero con segunda bacha. Íntimo con pasillo distribuidor (cuenta con placard en uno de sus lados). Dos dormitorios amplios con pisos de madera parquet pulidos y plastificados. Placares completos (frente e interior), principal con vestidor. Dos baños completos con bañera (uno en suite). Amplio balcón cerrado al frente con salida desde el living y desde la cocina, con parrillero propio. Amplio balcón terraza al contrafrente con salida desde el dormitorio principal. Unidad lista para habitar. Escritura inmediata (Apto crédito). Gas conectado. Código del inmueble: CAP6804979 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Córdoba y Pueyrredón

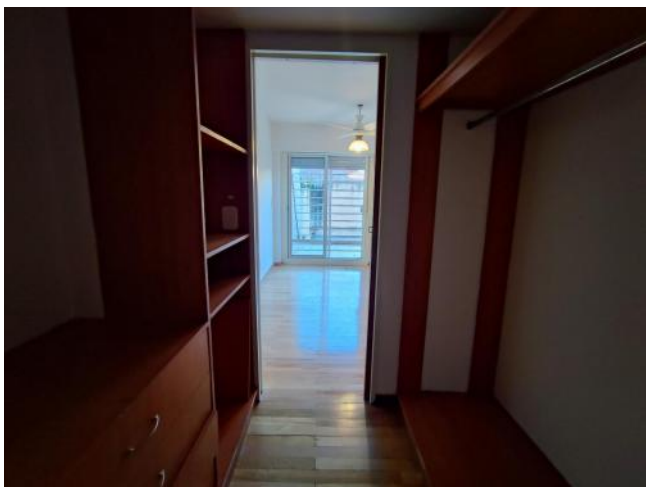
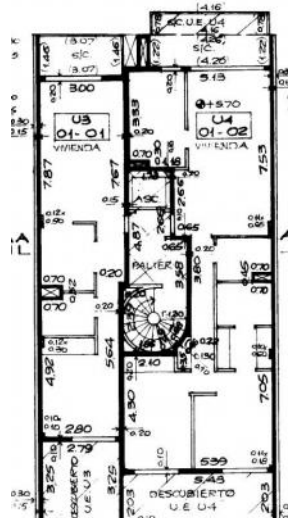
Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 135.000



Galería



Departamentos

Córdoba y Pueyrredón

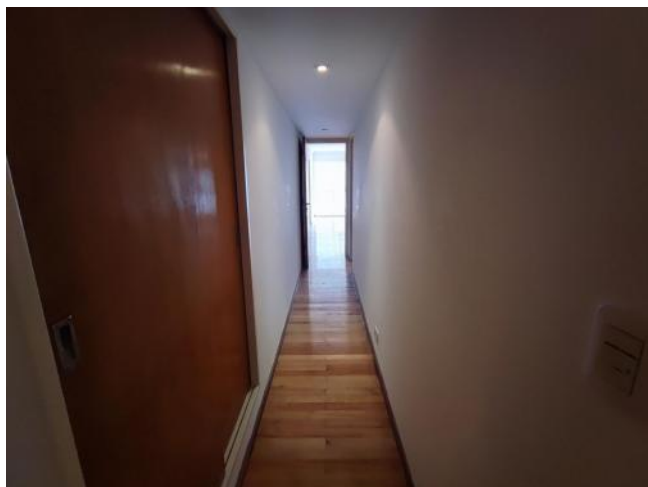
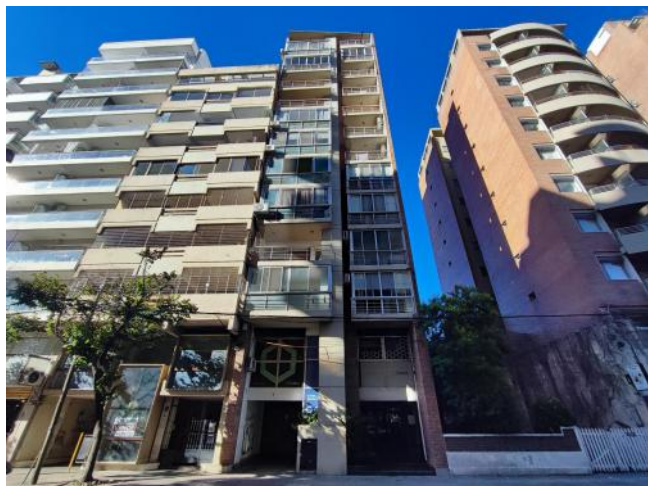
Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 135.000



Galería



Departamentos

Córdoba y Pueyrredón

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 135.000



Galería



Departamentos

Córdoba y Pueyrredón

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 135.000



Galería
