

Venta

USD 130.000

## Información Básica

Antigüedad: 40	Condición: Bueno	Situación: Vacía
Orientación: Este	Número de pisos: 1	Cocheras: 2
Zonificación: Excelente		

## Superficies

Total construido: 156.00 M2	Terreno: 568.00 M2
-----------------------------	--------------------

## Adicionales

Quincho	Apto mascotas	Pileta
Luminoso	Techo de teja	Parrilla techada

## Descripción

Venta casa en Pueblo Esther con increíble entorno natural y gran comodidad: Ubicada a pocas cuadras del río, en un entorno tranquilo y arbolado, esta casa es ideal tanto para vivienda permanente como para disfrutar los fines de semana. Situada sobre calle Independencia, con acceso asfaltado y cercana a la escuela secundaria de Pueblo Esther, combina privacidad, naturaleza y comodidad. Construida sobre un lote de 570 m<sup>2</sup> (aprox.) con doble ingreso (desde Independencia y Martín Fierro), se destaca por su frondosa arboleda añeja, que incluye nogales y limoneros, entre otras especies, brindando un entorno verde y relajante. En el exterior, cuenta con una piscina de fibra de vidrio y una gran galería vidriada, perfecta para reuniones y eventos, que además funciona como cochera cubierta. La propiedad cuenta con 153 m<sup>2</sup> cubiertos. El interior de la casa ofrece un diseño funcional con un amplio living-comedor integrado a la cocina, generando un ambiente luminoso y acogedor. En planta baja, también dispone de un baño completo. En el segundo nivel, se encuentra un dormitorio amplio con posibilidad de subdivisión, ideal para adaptar el espacio a futuras necesidades. Pensada para el descanso y el disfrute, esta propiedad está lista para habitar y, al mismo tiempo, ofrece gran potencial de remodelación para quienes buscan ampliar o personalizar su hogar. Un verdadero refugio natural a minutos de la ciudad. Contáctanos para coordinar una visita. Código del inmueble: CHO6850751 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Independencia y Larrechea

Argentina | Santa Fe | Pueblo Esther

Venta

**USD 130.000**



## Galería



Casas

# Independencia y Larrechea

Argentina | Santa Fe | Pueblo Esther

Venta

**USD 130.000**



## Galería



Casas

# Independencia y Larrechea

Argentina | Santa Fe | Pueblo Esther

Venta

**USD 130.000**



## Galería

