

Información Básica

Condición: Excelente	Situación: Vacía	Orientación: Norte
Número de pisos: 2		

Superficies

Cubierta: 225.75 M2	Semicubierta: 101.75 M2
Terreno: 327.50 M2	

Adicionales

Parrilla	Quincho	Solarium
Apto mascotas	Caldera	Preinstalación de A/A
Ubicación tranquila	Armarios Empotrados	Suelo de parquet
Luminoso	Chimenea	Calefacción por gas
Cochera fija	Escritura inmediata	Pileta descubierta
Lavandería		

Descripción

Casa de revista al frente con 4 dormitorios, cochera cubierta, patio y terraza con pileta más solárium. Pensada en casa detalle con ambientes funcionales e ideada para una gran familia. Ingreso a hall de recepción compartimentado, de un lado se encuentra la cochera, del otro lado una sala tipo comodín que puede ser utilizada como oficina independiente o ampliación de estar diario y si seguimos derecho accedemos al gran ambiente social con un living, comedor y cocina anexa, baño toilette y salida al patio con galería, césped natural y parrillero. En la planta baja también contamos con el dormitorio principal, baño en suite y vestidor propio. Escalera a planta alta con 3 dormitorios más, lavadero independiente y salida directa a la terraza con solárium más pileta. El patio exterior se conecta a la terraza mediante una escalera caracol, logrando que las visitas no pasen por el sector íntimos de los dormitorios. Calidad 100% restaurada con pisos varios, algunos de parque de madera, pinotea, granito y baldosas de cemento pintadas, aberturas de hierro, otras de aluminio con DVH y algunas en madera con persianas en el mismo material, correcto enrejamiento al frente, placares completos con interiores, luminaria exterior, caldera para agua caliente, preinstalación de A/A y radiadores (no incluye artefactos). Techos altos planos y tanque de agua a altura. Cocina con mobiliario completo de bajo mesada, alacena, bacha de acero inoxidable amplia, mesada en silestone blanco, anafe y horno diferenciados, campana purificadora y espacio oculto para heladera doble. Baños con loza sanitaria y griferías de primeras marcas, duchador con mamparas de vidrios, espejos y accesorios colocados, extractor o ventilación natural. Cochera con portón manual. • Proyecto: Casa de 4 dormitorios con cochera, patio y terraz • Ubicación: En pleno Barrio Abasto, con todo a su disposición en un rango corto de cuadras y próximo al corredor gastronómico de Av. Pellegrini. Una zona tranquila y de barrio, pero a pasos del centro. • Observación: Terminado, no apto crédito y escrituración. Cuenta con cochera. Opcional amoblado. Antigüedad, 2024, restaurada. Plano de mensura de 2016. Contado. Superficie cubierta de 225.75m² más 12.9m² semicubiertos, patio de 45m², terraza 43.85m². Totales de 327,5m². Terreno de 193m² con 8,62 metros por 22.41 metros. Código del inmueble: CHO6877980 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

Viamonte y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 420.000



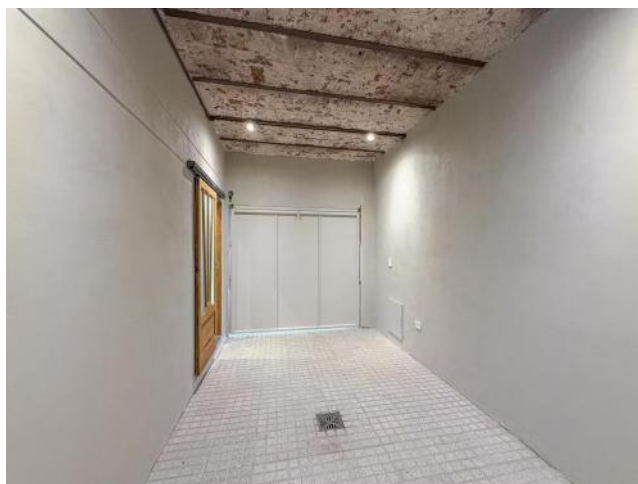
Galería



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Casas

Viamonte y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 420.000



Galería



Casas

Viamonte y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 420.000



Galería



Casas

Viamonte y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 420.000



Galería

