

Venta

**USD 252.000**

## Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Norte

Disposición: Frente

## Superficies

Cubierta: 87.40 M2

Semicubierta: 5.58 M2

Descubierta: 35.00 M2

Total construido: 128.00 M2

## Adicionales

Aire Acondicionado individual

Parrilla

Quincho

Solarium

Pileta

Carpintería de aluminio

Preinstalación de aire acondicionado

En construcción

Luminoso

Cochera fija

Ascensor

## Descripción

**Características** Cuenta con dos niveles de estacionamiento; uno en subsuelo, al que se accede por montacoches, y uno en planta baja, con un total de 23 unidades de cochera para vehículos medianos, y 4 bauleras. Contará con grupo electrógeno para suplir energía de medios mecánicos como ascensor y montacoches e iluminación de palieres. La planta baja se desarrolla con hall de acceso a departamentos y acceso vehicular a cocheras. En las plantas superiores, 17 departamentos de dos dormitorios, 4 de 1 dormitorio y 6 de 3 dormitorios. En el primer piso se encuentran los amenities compuesto por quincho con cocina y parrillero, terraza con piscina y solárium; y una azotea solarium, todo de uso común; al que se accede desde el estacionamiento vehicular de planta baja, donde también se encuentra el sanitario para uso común. FINANCIACION A CONVENIR. Departamento de 2 dormitorios. living comedor con acceso a balcón terraza, cocina semi integrada. Lavadero independiente. Dormitorio principal con baño en suite, dormitorios secundario y baño completo. Gran patio al contrafrente con acceso desde la cocina y dormitorio secundario. OPCIONAL COCHERA Código del inmueble: CBU62716 AP6890305 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Alvear y Mendoza

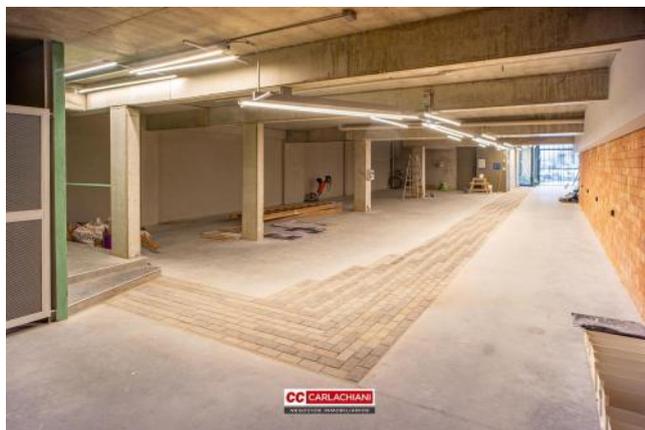
Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 252.000



## Galería



Departamentos

# Alvear y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 252.000



## Galería



Departamentos

# Alvear y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 252.000



## Galería



Departamentos

# Alvear y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

**USD 252.000**



## Galería

---

