

Información Básica

Antigüedad: 10	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Expensas: 50000
Número de pisos: 15		

Superficies

Cubierta: 49.50 M2	Total construido: 49.50 M2
--------------------	----------------------------

Adicionales

Parrilla	Solarium	SUM
Pileta	Preinstalación de A/A	Ventanas de aluminio
Luminoso	Calefacción por gas	Ascensor
Accesibilidad C/ Movilidad Reducida	Escritura inmediata	Lavandería
Amenities		

Descripción

UBICACIÓN Sobre calle 9 de Julio, entre Moreno y Dorrego, con una ubicación estratégica en el centro de Rosario, cercano a todos los puntos mas importantes de la ciudad, a pocos metros de Bv. Oroño, la Av. Pellegrini y su polo gastronómico y las principales Facultades públicas y privadas, sin dejar de la lado la conectividad ya que cuenta con gran cantidad de líneas de transporte.- CARACTERÍSTICAS Edificio desarrollado en Planta Baja + 15 pisos con 2 ascensores, y una antigüedad de 10 años. También cuenta con unidades de cocheras (no tiene la unidad), y un sector de SUM, con parrilla, solarium, y pileta. La unidad en venta se ubica en el piso 04, al frente, con ventilación cruzada de enormes dimensiones. (4 unidades en el piso) Tiene un pasillo de ingreso que conecta con el amplio living-comedor con pisos de madera flotante, hacia el frente de calle 9 de Julio, y una cocina sectorizada con cerramiento corredizo muy cómoda y gran desarrollo de mobiliario. También cuenta con artefacto de cocina a gas. Lavadero independiente con puerta corrediza, donde se ubica el calefón a gas. Baño completo con bañera. En el íntimo se ubica un placard secundario completo con interiores. Y hacia el contrafrente, el dormitorio de amplísimas dimensiones (3 x 4 aprox.) El departamento está en excelente estado. Servicios conectados. Escritura inmediata. Código del inmueble: CAP6875082 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

9 de Julio y Moreno

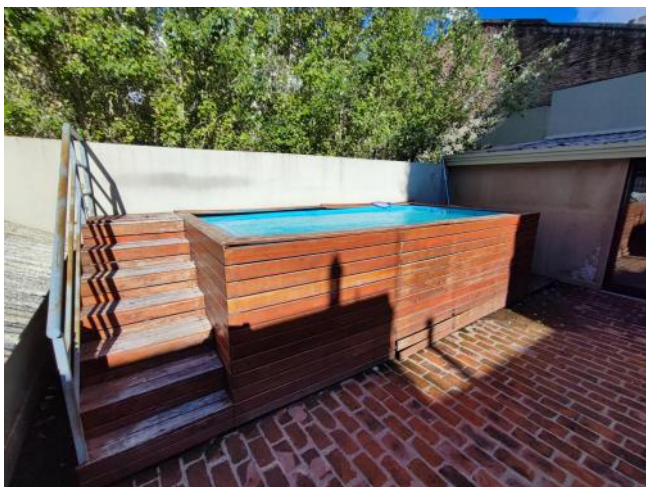
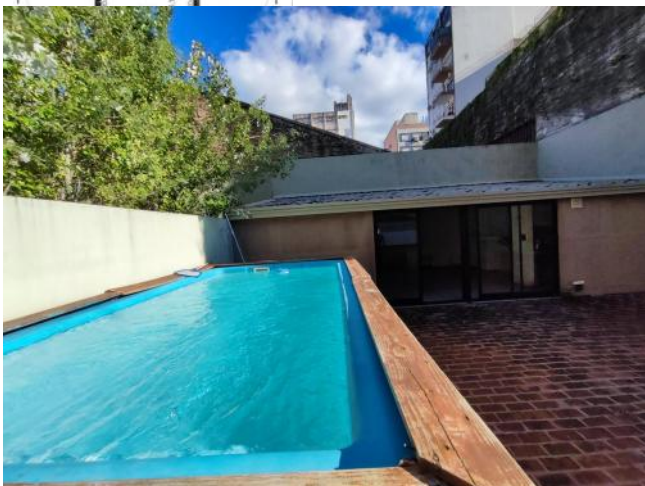
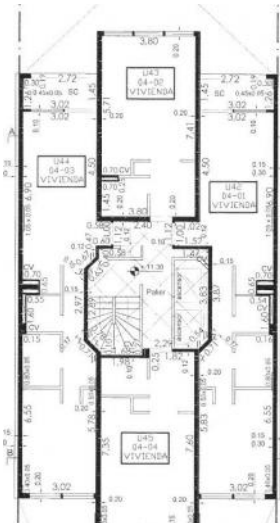
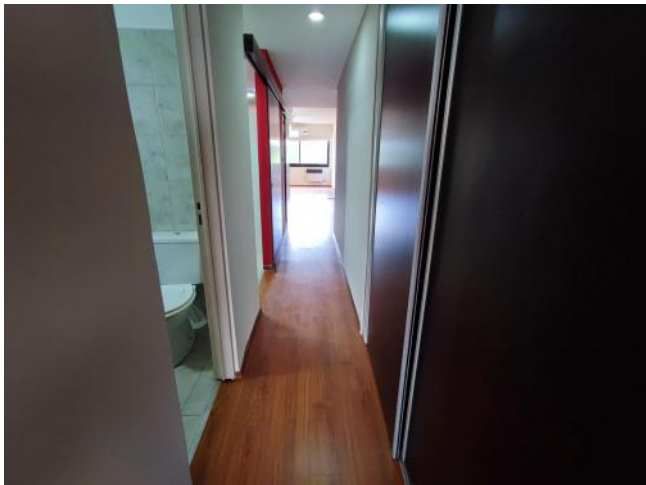
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 85.000



Galería



Departamentos

9 de Julio y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 85.000



Galería



Departamentos

9 de Julio y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 85.000



Galería



Departamentos

9 de Julio y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 85.000



Galería

